

ΧΗΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (ποσά σε ευρώ)
28η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)
(ΑΡ.Μ.Α.Ε. 10566/42/Β/86/77 & Γ.Ε.ΜΗ. 031708729000)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

	Ποσά σε ευρώ κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά σε ευρώ προηγούμενης χρήσεως 2011			Ποσά σε ευρώ κλειομ.χρ.2012	Ποσά σε ευρώ προηγ.χρ.2011
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία		
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων	434.717,75	405.876,73	28.841,02	420.281,46	376.843,58	43.437,88		
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις								
1.Γήπεδα - οικόπεδα	1.671.240,05	0,00	1.671.240,05	1.617.948,60	0,00	1.617.948,60		
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	6.821.661,89	4.116.760,60	2.704.901,29	5.098.132,51	3.872.278,12	1.225.854,39		
4.Μηχανήματα - Τεχνικές εγκατ/σεις και λοιπός Μηχ/κός εξοπλισμός	20.797.819,56	17.709.806,30	3.088.013,26	19.372.000,81	16.485.686,12	2.886.314,69		
5.Μεταφορικά μέσα	1.040.112,42	629.124,07	410.988,35	804.741,80	544.719,80	260.022,00		
6.'Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2.224.766,60	1.893.834,36	330.932,24	1.938.426,46	1.829.759,72	108.666,74		
7.Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	790.242,47	0,00	790.242,47	1.651.641,73	0,00	1.651.641,73		
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	33.345.842,99	24.349.525,33	8.996.317,66	30.482.891,91	22.732.443,76	7.750.448,15		
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			87.021,54			87.021,54		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			9.083.339,20			7.837.469,69		

Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

I.Αποθέματα								
1.Εμπορεύματα		7.068,59			15.006,03			
2.Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και υπολείμματα		449.173,67			470.435,00			
4.Πρώτες & βοηθ ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας		2.932.511,87			2.593.429,96			
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων		121.833,42			202.789,24			
		3.510.587,55			3.281.660,23			
II.Απαιτήσεις								
1.Πελάτες		12.374.990,78			12.886.993,32			
2.Γραμμάτια εισπρακτέα - Στις τράπεζες για εισπραξη		9.338,00			10.147,68			
3α.Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)		7.760.096,84			8.995.752,90			
3β.Επιταγές σε καθυστέρηση		107.545,66			107.545,66			
10.Επισφαλείς - επιδικοί πελάτες και χρεώστες		316.278,72			317.588,17			
11.Χρεώστες διάφοροι		2.492.631,62			1.724.221,20			
12.Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων		18.098,45			7.140,96			
		23.078.980,07			24.049.389,89			
III.Χρεόγραφα								
1.Μετοχές		5.900,00			8.000,00			
3.Λοιπά χρεόγραφα		4.500.000,00			4.000.000,00			
		4.505.900,00			4.008.000,00			
IV.Διαθέσιμα								
1.Ταμείο		44.869,00			26.993,79			
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		4.467.972,86			2.644.949,35			
		4.512.841,86			2.671.943,14			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)		35.608.309,48			34.010.993,26			

Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1.Έξοδα επόμενων χρήσεων		269.075,17			270.078,41			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)		44.989.564,87			42.161.979,24			

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ

1.Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία		7,02			7,58			
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών		60.347,03			60.347,03			
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως		1.017.752,47			836.644,47			
		1.078.106,52			896.999,08			

Κ Α Τ Α Σ Τ Α Σ Η Λ Ο Γ Α Ρ Ι Α Σ Μ Ο Υ Α Π Ο Τ Ε Λ Ε Σ Μ Α Τ Ω Ν Χ Ρ Η Σ Ε Ω Σ

Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου 2012)		Ποσά σε ευρώ προηγούμενης χρήσεως 2011		Ποσά σε ευρώ προηγ.χρ.2011			
	Ποσά σε ευρώ κλειόμενης χρήσεως 2012							
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	45.078.437,76		42.072.402,50		Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	8.043.174,57		4.064.129,24
Μείον: Κόστος πωλήσεων	25.889.152,04		23.871.403,62		(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	863.814,68		9.746,82
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	19.189.285,72		18.200.998,88		Σύνολο	4.906.989,25		4.073.876,06
ΠΛέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	21.504,00		3.589,00		ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος Εισοδήματος	836.891,69		837.749,57
Σύνολο	19.210.789,72		18.204.587,88		3. Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι	21.364,72		19.938,41
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	2.802.068,03		2.311.960,39		Κέρδη προς διάθεση	4.048.732,84		3.216.188,08
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	12.159.609,47		11.586.847,91		Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:			
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	4.249.112,22		4.305.779,58		2. Πρώτο μέρος	0,00		1.132.373,40
ΠΛΕΟΝ : 2. Έσοδα χρεογράφων	52.675,01		21.224,99		7. Αμοιβές από ποσοστά μελών Δ. Σ.	627.530,36		1.220.000,00
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	21.797,87		16.152,03		8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	3.421.202,48		863.814,68
μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-26.475,61		-13.726,24			4.048.732,84		3.216.188,08
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	4.297.109,49		4.329.430,36					
II.ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα					Ιωάννινα, 30 Απριλίου 2013			
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	77,76		22.398,49		Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.		Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.
2. Έκτακτα κέρδη	18.723,91		16.305,18					
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	16.912,26		10.321,25		ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΧΗΤΟΣ		ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΧΗΤΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΧΗΤΟΣ
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	20.178,16		12.280,16		Α.Δ.Τ. Φ 257610		Α.Δ.Τ. Χ 362979	Α.Δ.Τ. Σ 876487
2. Έκτακτες ζημιές	16.534,56		59.173,92					
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	30.491,73		34.723,06		Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ			Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
4. Προβλέψεις για εκτάκτους κινδύνους	222.444,40		208.148,90					
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη)	4.043.174,57		4.064.129,24					
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	1.696.683,21		1.706.156,95					
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	1.696.683,21		1.706.156,95		ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ Ι. ΧΗΤΟΣ		ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΒΛΑΧΟΣ	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	4.043.174,57		4.064.129,24		Α.Δ.Τ. ΑΒ 809816		Α.Δ.Τ. Χ 865163	

Π Ι Ν Α Κ Α Σ Δ Ι Α Θ Ε Σ Ε Ω Σ Α Π Ο Τ Ε Λ Ε Σ Μ Α Τ Ω Ν

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. **Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας " ΧΗΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ "**
Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρίας " ΧΗΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2012 την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις:** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή:** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έγκριση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίαισης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:** Από τον έλεγχο μας προέκυψε η εξής: **1)** Κατά την παρούσα χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/1992 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, έγινε αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των γηπέδων και των κτιρίων, καθώς και των συσσωρευμένων αποσβέσεων των κτιρίων. Από την αναπροσαρμογή αυτή αυξήθηκε η αξία κτήσεως των γηπέδων, κατά ποσό 53.291,45 € και προέκυψε ισόποση διαφορά αναπροσαρμογής, η οποία, καταχωρήθηκε στο λογαριασμό των ίδιων Κεφαλαίων Α.ΙΙΙ.2. «Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων» προκειμένου στην επόμενη διετία να κεφαλαιοποιηθεί. **2)** Η εταιρία, κατά πάγια τακτική, δεν σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία, βασιζόμενη στην γνωμοδότηση αριθ.205/1988 της ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων της Διοικήσεως και το άρθρο 10 παρ.ιε του Ν.2065/92. Αν σχηματίζε πρόβλεψη για την ενδεχόμενη αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση αυτή θα ανέρχονταν στο ποσό των 1.213.000 ευρώ περίπου και κατά συνέπεια τα αποτελέσματα της χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. **3)** Εκτός των λογαριασμών του Ενεργητικού "Ε.Δ.ΙΙ.3β.Επιταγές σε καθυστέρηση" και "Ε.Δ.ΙΙ.10.Επισφαλείς επιδικοί πελάτες και χρεώστες", στους λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται διάφορα ποσά, συνολικού ύψους 500.000 ευρώ περίπου, τα οποία παραμένουν αμετάβλητα από την προηγούμενη χρήση. Για τα ποσά αυτά η Εταιρία θα έπρεπε να σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για ενδεχόμενη μη εισπραξή τους. **Γνώμη με Επιφύλαξη:** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ.Ν. 2190/1920. **Θέματα Έμφασης:** Επιστούμε την προσοχή σας στα εξής: **1)** Στη Σημείωση 7 που παρατίθεται στο Προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2009 - 2010 και ενδεχόμενα να υπάρξουν μελλοντικές φορολογικές επιβαρύνσεις για τις οποίες δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη. Για τη χρήση 2012 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν.2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2012. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις). **2)** Η προτεινόμενη από το Δ.Σ. της εταιρίας Διάθεση των Αποτελεσμάτων πρέπει να εγκριθεί από την επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας, με την απαιτούμενη πλειοψηφία που απαιτεί ο νόμος και το καταστατικό. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων:** Επισημείωσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές	Ιωάννινα, 5 Ιουνίου 2013 Ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής
PANNELL KERR FORSTER International Limited Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132	ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΚΑΣΙΟΥΜΗΣ Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 108511856