



ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
των Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία
“ΧΗΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”
σε Τακτική Γενική Συνέλευση

Σύμφωνα με τον νόμο, το καταστατικό και την υπ’ αριθμ 250808-2/8.8.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **“ΧΗΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”** και τον διακριτικό τίτλο «ΧΗΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.», σε Τακτική Γενική Συνέλευση, η οποία θα συνέλθει την **10η Σεπτεμβρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17:00**.

Η συνεδρίαση θα πραγματοποιηθεί με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον νόμο και την παρ. 6 του άρθρου 26 του καταστατικού της Εταιρείας, αλλά και για όσους δύνανται και αυτοπροσώπως στην έδρα της Εταιρείας που βρίσκεται στα Ιωάννινα, στο 12ο χλμ. Ιωαννίνων-Κόνιτσας, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

1. Υποβολή και έγκριση των ετησίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 2024 (01.01.2024-31.12-2024), της σχετικής Έκθεσης του Δ.Σ. και του Ορκωτού Ελεγκτή.

2. Έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018, της συνολικής διαχείρισης και απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την εταιρική χρήση 2024 (01.01.2024-31.12.2024).

3. Εκλογή Ορκωτού Ελεγκτή ελεγκτών για την εταιρική χρήση 2025 και καθορισμός της αμοιβής του.

4. Έγκριση Διάθεσης Αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσης 2024 και έγκριση για τη μη διανομή μερίσματος στους μετόχους για τη χρήση 2024.

5. Έγκριση μη παροχής αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τις παραστάσεις τους στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και για τις προσφερόμενες προς την Εταιρεία υπηρεσίες κατά την εταιρική χρήση 2024, καθώς και προέγκριση μη παροχής αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 2025.

6. Μείωση του κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το συνολικό ποσό των ευρώ επτά εκατομμυρίων οκτακοσίων έξι χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι (€7.806.920), με μείωση της ονομαστικής αξίας του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας από το ποσό των ευρώ τριών (€3,00)

στο ποσό του ενός (€1,00) ευρώ, σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν. 4548/2018, με σκοπό τον σχηματισμό ειδικού αποθεματικού προς συμψηφισμό ζημιών και αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας.

7. Έγκριση ανάληψης ομολογιών αναφορικά με την αύξηση του ομολογιακού δανείου που εξέδωσε η εταιρεία “GREEN BEVERAGES HOLDINGS LTD” έως του ποσού των ευρώ δύο εκατομμυρίων (€2.000.000).

8. Χρηματοδότηση των ιδίων κεφαλαίων του επενδυτικού σχεδίου με κωδικό 129854/ΥΠΕ/7/00454/Γ/30 στα πλαίσια του αναπτυξιακού νόμου 4399/2016.

9. Διάφορα άλλα θέματα και ανακοινώσεις.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΨΗΦΟΥ ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ Ή ΜΕΣΩ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ.

Οι κ.κ. Μέτοχοι δικαιούνται να συμμετάσχουν στην Τακτική Γενική Συνέλευση αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου. Όσοι επιθυμούν να μην συμμετέχουν αυτοπροσώπως, οφείλουν έως και την προηγούμενη ημέρα της σύγκλησης (09.09.2025), να αποστείλουν στην ηλεκτρονική διεύθυνση akoutsotoli@chitossa.gr τα σχετικά εξουσιοδοτικά τους έγγραφα.

Κάθε δικαιούχος (μέτοχος ή αντιπρόσωπος) που θα επιλέξει να συμμετάσχει στην Τακτική Γενική Συνέλευση από την έναρξή της έως τη λήξη της με τηλεδιάσκεψη, θα λάβει τον σχετικό ηλεκτρονικό σύνδεσμο (Link) και τους κωδικούς σύνδεσης, στο mail το οποίο θα δηλώσει έως την προηγούμενη της συνεδρίασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης στην ηλεκτρονική διεύθυνση akoutsotoli@chitossa.gr.

Σε περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας κατά την ως άνω ημερομηνία συνεδρίασης, καλούνται και πάλι οι κ.κ. Μέτοχοι, σύμφωνα με το άρθρο 130, παρ. 2 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει, σε **επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση**, με την ίδια ως άνω διαδικασία, στις **17 Σεπτεμβρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16:00**, με τα ίδια ως άνω θέματα Ημερήσιας Διάταξης, χωρίς δημοσίευση νεότερης πρόσκλησης.

Ιωάννινα, 8 Αυγούστου 2025
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΧΗΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.

12^ο Χλμ Ιωαννίνων - Κόνιτσας, 45 500, Ιωάννινα

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 031708729000



**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) ως έχουν υιοθετηθεί
από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Περιεχόμενα

A.	Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	4
B.	Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ομίλου ΧΗΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε. για την περίοδο 1/1 – 31/12/2024.....	5
Γ.	Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	14
Δ.	Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	17
Ε.	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	18
ΣΤ.	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	19
Ζ.	Κατάσταση Ταμειακών Ροών	21
Η.	Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των ετήσιων Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	22
1.	Γενικές Πληροφορίες	22
2.	Πλαίσιο κατάρτισης των ετησίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	22
3.	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	23
4.	Βάση Ενοποίησης.....	24
5.	Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών	25
	Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	45
6.	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	45
7.	Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	48
8.	Υπεραξία Επιχείρησης.....	49
9.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	50
10.	Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς.....	51
11.	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	52
12.	Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	52
13.	Αποθέματα.....	53
14.	Απαιτήσεις από πελάτες	53
15.	Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	54
16.	Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	55
17.	Μετοχικό Κεφάλαιο	55
18.	Αποθεματικά	56
19.	Μισθώσεις	57
20.	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	58
21.	Αναβαλλόμενοι φόροι	59
22.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	60
23.	Δανειακές Υποχρεώσεις.....	61
24.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	62
25.	Φόρος Εισοδήματος	63
26.	Λοιπά στοιχεία παθητικού	64
27.	Κύκλος εργασιών	64
28.	Κόστος Πωλήσεων	64
30.	Έξοδα διοικήσεως	65
31.	Έξοδα διαθέσεως.....	65
32.	Άλλα έξοδα.....	66

33.	Χρηματοοικονομικά Έσοδα	66
34.	Χρηματοοικονομικά κόστη	66
35.	Φόροι	66
36.	Αποτελέσματα ανά μετοχή.....	67
37.	Αμοιβές απασχολούμενου προσωπικού	67
38.	Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.....	68
39.	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού	69
40.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	69

A. Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΧΗΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.»

1. Χήτος Α. Νικόλαος, Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Βενιέρης Π. Γεώργιος, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Χήτος Α. Ιωάννης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
4. Χήτος Κ. Βασίλειος, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Επιβεβαιώνουμε ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

α. Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «ΧΗΤΟΣ Α.Ε.Ε.», για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν εγκριθεί από την Ε.Ε., αντικατοπτρίζουν με αληθή τρόπο το Ενεργητικό και το Παθητικό, τα Ιδία Κεφάλαια και το Συνολικό Εισόδημα της Εταιρείας, καθώς και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση συγκεντρωτικά.

β. Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζει με αληθή τρόπο τις εξελίξεις, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση συνολικά, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κύριων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Ιωάννινα, 30 Απριλίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Ο Διευθύνων Σύμβουλος Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Χήτος Α. Νικόλαος

Βενιέρης Π. Γεώργιος

Χήτος Α. Ιωάννης

Χήτος Κ. Βασίλειος

B. Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ομίλου ΧΗΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε. για την περίοδο 1/1 – 31/12/2024

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Οικονομική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι για την περίοδο 1/1-31/12/2024 και διενεργήθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 όπως ίσχυαν μέχρι 31/12/2024. Οι εΓενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.. Η τρέχουσα εταιρική χρήση είναι η 40^η.

Παρακάτω μπορείτε να βρείτε, προς έγκριση, την Ετήσια Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας ΧΗΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε. για την περίοδο 1/1-31/12/2024 και του Ομίλου που αποτελείται από τις άμεσες θυγατρικές της.

1. Ο Όμιλος

Η μητρική Εταιρεία ΧΗΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε. («Εταιρεία») μαζί με τη θυγατρική της αποτελούν τον Όμιλο ΧΗΤΟΣ («Όμιλος») που δραστηριοποιείται στην παραγωγή φυσικού μεταλλικού, επιτραπέζιου νερού στην παραγωγή και εμφιάλωση αεριούχων ή μη αναψυκτικών, καθώς και στο χονδρικό εμπόριο χυμών, μεταλλικών νερών, αναψυκτικών και άλλων μη αλκοολούχων ποτών. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα. Οι άμεσες θυγατρικές του Ομίλου που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024 είναι οι ακόλουθες:

α) Πλήρης Ενοποίηση

- ΖΗΡΕΙΑ ΜΟΝ. Ε.Π.Ε. που δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και η Εταιρεία κατέχει ποσοστό 100% στο μετοχικό της κεφάλαιο.

β) Μέθοδος καθαρής θέσης

- S.E.E Beverage Investments Company Limited που δραστηριοποιείται στην Κύπρο και η Εταιρεία κατέχει ποσοστό 21% στο μετοχικό της κεφάλαιο.

2. Σύνοψη Οικονομικών Μεγεθών

Κατά τη διάρκεια του 2024, ο Όμιλος παρουσίασε σημαντική βελτίωση στα βασικά του οικονομικά μεγέθη, επιδεικνύοντας θετικές τάσεις τόσο στην κερδοφορία όσο και στη λειτουργική του απόδοση.

Τα έσοδα του Ομίλου αυξήθηκαν κατά 14,0% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2023. Πιο συγκεκριμένα, ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε €111,98 εκατ. έναντι €98,22 εκατ. το 2023.

Ο EBITDA ενισχύθηκε σημαντικά, καταγράφοντας κέρδη ύψους €9,10 εκατ. έναντι €5,62 εκατ. το προηγούμενο έτος, σημειώνοντας αύξηση κατά 62,0%. Αντίστοιχα, το EBIT διαμορφώθηκε στα €4,09 εκατ., παρουσιάζοντας εντυπωσιακή αύξηση 423,9% σε σύγκριση με τα € 780 χιλ. του 2023.

Τα αποτελέσματα προ φόρων παρουσίασαν σημαντική βελτίωση, μετατρέποντας τις ζημίες του 2023 ύψους €2,75 εκατ. σε κέρδη ύψους € 600 χιλ. το 2024. Παρόμοια εικόνα παρατηρείται και στα

καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων, τα οποία ανήλθαν σε € 140 χιλ., έναντι ζημιών € 2,14 εκατ. το προηγούμενο έτος.

Σε μια προσπάθεια να παρουσιάσουμε μια συγκρίσιμη εικόνα της χρήσης 1/1-31/12/2024 με την αντίστοιχη 1/1-31/12/2023, αναφέρουμε τα ενοποιημένα αποτελέσματα στους παρακάτω πίνακες.

	2024	2023	% 2024-2023
Κύκλος Εργασιών	111.983.343	98.221.887	14,0%
EBITDA (*)	9.104.982	5.619.433	62,0%
EBIT (*)	4.087.607	780.289	423,9%
Αποτελέσματα προ Φόρων (*)	597.237	-2.752.983	-121,7%
Αποτελέσματα μετά Φόρων	140.302	-2.143.821	-106,5%

Εξαιρουμένων των έκτακτων εξόδων/χρεώσεων, το προσαρμοσμένο EBITDA έχει ως εξής:

	2024	2023
EBITDA	9.104.982	5.619.433
Έξοδα τερματισμού υπηρεσίας	428.926	492.521
Προσαρμοσμένος EBITDA	9.533.908	6.111.954

Σημειώνουμε ότι το Σύνολο των Ενοποιημένων Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ανέρχεται σε € 27,86 εκατ. έναντι ποσού € 27,91 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2023. Τα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) περιλαμβάνουν τα έσοδα από αποσβέσεις επιχορηγήσεων στα πάγια στοιχεία της επιχείρησης.

3. Αριθμοδείκτες

Παρακάτω θα βρείτε τους βασικούς δείκτες για τη χρηματοοικονομική δομή, τις επιδόσεις και την αποδοτικότητα του Ομίλου σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση του Ομίλου, για τα έτη 2024 και 2023 αντίστοιχα.

Τύπος	31/12/2024	31/12/2023
-------	------------	------------

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης του Ομίλου:

Δείκτης Χρέους	$\frac{\text{Σύνολο Παθητικού} - \text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Παθητικού}}$	304,08%	237,16%
----------------	--	---------	---------

Δείκτης Παγιοποίησης Περιουσίας	$\frac{\text{Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	40,43%	44,58%
---------------------------------	---	--------	--------

Δείκτης Καλύψεως Τόκων	$\frac{\text{Κέρδη προ τόκων και φόρων}}{\text{Τόκοι}}$	1,0	0,3
------------------------	---	-----	-----

Αριθμοδείκτες ρευστότητας του Ομίλου:

Δείκτης Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	0,9	0,8
-----------------------------------	---	-----	-----

Δείκτης Άμεσης ρευστότητας	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό} - \text{Αποθέματα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	0,7	0,6
----------------------------	--	-----	-----

Τύπος		31/12/2024	31/12/2023
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας του Ομίλου:			
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	$\frac{\text{Πωλήσεις} - \text{Κόστος Πωληθέντων}}{\text{Πωλήσεις}}$	43,69%	41,29%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	$\frac{\text{Κέρδη Προ Φόρων}}{\text{Πωλήσεις}}$	0,13%	-2,18%
Αποδοτικότητα Καθαρής Θέσης	$\frac{\text{Κέρδη Προ Φόρων}}{\text{Σύνολο Καθαρής Θέσης}}$	0,50%	-7,68%

Αριθμοδείκτες κυκλοφοριακής ταχύτητας του Ομίλου:

Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Αποθεμάτων	$\frac{\text{Κόστος πωληθέντων}}{\text{Μέσο ύψος Αποθεμάτων}}$	4,9	5,4
Μέση διάρκεια παραμονής αποθεμάτων (σε μέρες)	$\frac{360}{\text{ΚΤΑ Αποθεμάτων}}$	73,8	66,5
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Απαιτήσεων	$\frac{\text{Κύκλος εργασιών (Καθαρός)}}{\text{Μέσο ύψος Απαιτήσεων}}$	4,7	4,7
Μέση διάρκεια είσπραξης Απαιτήσεων (σε μέρες)	$\frac{360}{\text{ΚΤΑ Απαιτήσεων}}$	76,5	77,2

4. Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά την περίοδο 1/1 – 31/12/2024 πραγματοποιήθηκαν οι ακόλουθες αλλαγές μετοχικού κεφαλαίου στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της:

A. ΧΗΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.:

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 11.710.380 και διαιρείται σε 3.903.460 ονομαστικές μετοχές, αξίας € 3,00 η κάθε μία. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024 δεν υπήρξε καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Κατά την προηγούμενη χρήση (31.12.2023) είχε καταγραφεί ποσό €119.000 ως καταθέσεις προοριζόμενες για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Το ποσό αυτό επιστράφηκε εντός της χρήσης 2024 και δεν υφίσταται πλέον στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

B. ΖΗΡΕΙΑ ΜΟΝ. Ε.Π.Ε.:

Στις 28 Απριλίου 2021, η εταιρεία εξαγόρασε το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου της ΖΗΡΕΙΑ ΜΟΝ. Ε.Π.Ε., εταιρείας που έχει ως κύρια δραστηριότητα την παραγωγή και την εμφιάλωση νερού.

Το εταιρικό κεφάλαιο της θυγατρικής ανερχόταν σε €714.000, διαιρούμενο σε 23.800 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας €30,00 έκαστο. Η μητρική εταιρεία είχε καταθέσει ποσό €275.575 εντός της χρήσης 2021 και επιπλέον ποσό €178.600 εντός της χρήσης 2024, με σκοπό την αύξηση του εταιρικού

κεφαλαίου. Η σχετική αύξηση εγκρίθηκε με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης της θυγατρικής στις 4 Απριλίου 2025.

5. Υποκαταστήματα

Η μητρική εταιρεία ΧΗΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε. έχει τα ακόλουθα υποκαταστήματα:

- Υποκατάστημα Αθηνών, Βιλτανιώτη 49, 14 564 Κάτω Κηφισιά
- Γραφεία Αθηνών, Καλαβρύτων 4 & Αμαλιάδος 4, Νέα Κηφισιά
- Γραφεία Αθηνών, 17ο χλμ Ε.Ο Αθηνών Λαμίας και Καλαμάτας 2 Νέα Κηφισιά
- Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης, Πόντου 62, 57 009 Καλοχώρι
- Γραφείο Πατρών, Θ. 61. Κυρηναίου, 26 334 Πάτρα
- Εμπορικό Υποκατάστημα Ιωαννίνων, Λ. Γράμμου 56, 45 445 Ιωάννινα
- Βιομηχανική μονάδα, ΒΙ.ΠΕ Ιωαννίνων, 45 500 Ιωάννινα
- Ιδιόκτητες πηγές Φυσικού Μεταλλικού Νερού, Κρανούλα, Ιωάννινα, 45.500 Ιωάννινα
- Βιομηχανική μονάδα, Λεπτή Ορεστιάδας, 68 200 Ορεστιάδα

Μέσω της θυγατρικής της εταιρείας ΖΗΡΕΙΑ ΜΟΝ. Ε.Π.Ε., μία (1) μονάδα εμφιάλωσης νερού στην Κυλλήνη Κορινθίας

6. Διαχείριση κινδύνων και χρηματοοικονομικά μέσα

Οι δραστηριότητες του Ομίλου υπόκεινται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, κίνδυνο τιμής, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό των αρνητικών επιπτώσεων στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου που μπορεί να προκύψουν από την αδυναμία προβολής των χρηματοοικονομικών αγορών και τις διακυμάνσεις των μεταβλητών κόστους και εσόδων.

Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται από τη Διοίκηση του Ομίλου.

(i) Κίνδυνος αγοράς – Εξάρτηση από Προμηθευτές

Ο Όμιλος δεν υπόκειται σε σημαντικό κίνδυνο αγοράς (διακυμάνσεις στις τιμές των προϊόντων, πρώτων υλών, άλλα στοιχεία που διαμορφώνουν το κόστος). Ο Όμιλος παρακολουθεί αυτές τις διακυμάνσεις τιμών και προσπαθεί να περιορίσει την επίδρασή τους. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται επίσης εν μέρει μέσω προσαρμογών στις τιμές πώλησης των προϊόντων.

Ο Όμιλος δεν υπόκειται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς οι περισσότερες εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας γίνονται στο νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος (λειτουργικό νόμισμα) που είναι το Ευρώ.

(ii) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο Όμιλος έχει στο ενεργητικό του έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και δανεισμό σε συνδεδεμένη επιχείρηση. Επίσης, ο Όμιλος έχει στο παθητικό του δανειακές υποχρεώσεις.

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στις διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν την χρηματοοικονομική του θέση, καθώς και τις ταμειακές του ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημίες ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων. Για τη μείωση της έκθεσης του Ομίλου σε διακυμάνσεις των επιτοκίων λόγω των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων, οι ημερομηνίες αναπροσαρμογής των επιτοκίων περιορίζονται βάσει σύμβασης στη μέγιστη περίοδο των τριών μηνών. Εάν το επιτόκιο αναφοράς μεταβληθεί κατά +/-1% τα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα του Ομίλου θα

ήταν, κατ' εκτίμηση, μειωμένα κατά 290 χιλ. € και αυξημένα κατά 290 χιλ. € αντίστοιχα. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να τακτοποιήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο, σημειώνεται ότι οι πωλήσεις του Ομίλου γίνονται κυρίως σε αντιπροσώπους και μεγάλες αλυσίδες Super Market και είναι σημαντικά περιορισμένες λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων του και της ελαχιστοποίησης των ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Όπου χρειάζεται και λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες της αγοράς, ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις για συγκεκριμένους πελάτες, των οποίων η οικονομική θέση υποδηλώνει την ύπαρξη αυξημένου πιστωτικού κινδύνου. Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, η διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχουν σημαντικοί πιστωτικοί κίνδυνοι που να μην αντισταθμίζονται από σχετική πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

(iv) Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιουσιακά στοιχεία δεν επαρκούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία λήξης τους. Οι κίνδυνοι ρευστότητας διατηρούνται σε χαμηλό επίπεδο με τη διατήρηση επαρκούς επιπέδου ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων μετρητών και θετικού κεφαλαίου κίνησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς του παρακολουθώντας στενά το επίπεδο των υποχρεώσεων και πληρωμών σε διαφορετικές ζώνες ώρας (ημερήσια, εβδομαδιαία, μηνιαία).

Ο παρακάτω πίνακας απεικονίζει τη συμβατική ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης:

2024

Ποσά σε €	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Τραπεζικά Δάνεια	37.031.422	17.742.359	10.825.358	8.463.705	37.031.422
Υποχρεώσεις προς εταιρείες πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων	4.841.306	4.841.306	0	0	4.841.306
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.178.040	3.097.304	4.017.183	63.553	7.178.040
Εμπορικές Υποχρεώσεις	22.458.330	22.458.330	0	0	22.458.330
Λοιπές υποχρεώσεις	10.328.498	10.328.498	0	0	10.328.498
Σύνολο	81.837.597	58.467.798	14.842.541	8.527.258	81.837.597

2023

Ποσά σε €	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Τραπεζικά Δάνεια	24.946.989	20.843.837	4.103.152	0	24.946.989
Υποχρεώσεις προς εταιρείες πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων	5.164.584	5.164.584	0	0	5.164.584
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	9.896.820	3.111.170	6.654.156	131.494	9.896.820
Εμπορικές Υποχρεώσεις	19.712.589	19.712.589	0	0	19.712.589
Λοιπές υποχρεώσεις	5.124.309	5.124.309	0	0	5.124.309
Σύνολο	64.845.290	53.956.489	10.757.307	131.494	64.845.290

Ενεργειακή κρίση και κόστος καυσίμων

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024, το περιβάλλον των τιμών ενέργειας και καυσίμων παρουσίασε σημαντική σταθεροποίηση σε σύγκριση με τα προηγούμενα έτη, κατά τα οποία η ενεργειακή κρίση είχε επηρεάσει έντονα το κόστος λειτουργίας. Η αποκλιμάκωση των τιμών είχε θετική επίδραση στο κόστος παραγωγής και διανομής του Ομίλου.

Συγκεκριμένα, οι δαπάνες ενέργειας του Ομίλου διαμορφώθηκαν στο 5,49% του συνόλου των λειτουργικών δαπανών, μειωμένες σε σχέση με το 5,79% της προηγούμενης χρήσης. Η μείωση αυτή ενισχύθηκε και από τις επενδύσεις του Ομίλου σε νέο μηχανολογικό εξοπλισμό χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης, οι οποίες συμβάλλουν στον περιορισμό του λειτουργικού κόστους αλλά και στο περιβαλλοντικό αποτύπωμα της δραστηριότητας.

Παράλληλα, οι δαπάνες μεταφοράς και διανομής – που αποτελούν κομβικό στοιχείο του κόστους για έναν Όμιλο με εκτεταμένο δίκτυο διανομής φυσικού μεταλλικού νερού – περιορίστηκαν σε 27,13% του συνόλου των δαπανών, έναντι 27,74% στη χρήση 2023. Η εξέλιξη αυτή αντανάκλα τη σταθεροποίηση των τιμών των καυσίμων, καθώς και τη συνεχή βελτιστοποίηση των διαδικασιών διανομής.

Γεωπολιτικές εξελίξεις και διεθνές περιβάλλον

Κατά τη διάρκεια του 2024, το διεθνές γεωπολιτικό περιβάλλον παρέμεινε ασταθές, υπό τη σκιά συνεχιζόμενων συγκρούσεων και γεωστρατηγικών εντάσεων σε διάφορες περιοχές, όπως η Ουκρανία και η Μέση Ανατολή. Το κλίμα αυτό συνέβαλε στη διατήρηση ενός αυξημένου επιπέδου αβεβαιότητας στο παγκόσμιο οικονομικό και εμπορικό πλαίσιο, επηρεάζοντας έμμεσα το κόστος και τη δυναμική των διεθνών συναλλαγών.

Παρά το γενικότερο περιβάλλον μεταβλητότητας, οι επιπτώσεις στον Όμιλο ΧΗΤΟΣ ΑΒΕΕ ήταν περιορισμένες. Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις διεθνείς εξελίξεις και εφαρμόζει προληπτικές στρατηγικές για τη διατήρηση της ομαλής λειτουργίας του Ομίλου και τη διασφάλιση της επιχειρησιακής συνέχειας.

7. Προβλεπόμενη πορεία εργασιών

Ο Όμιλος ΧΗΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε., διατηρώντας την ηγετική του θέση στην αγορά του φυσικού μεταλλικού νερού, προβλέπει θετική αναπτυξιακή πορεία για το 2025, αξιοποιώντας τα συγκριτικά του πλεονεκτήματα, τη διαρκή προσήλωση στην ποιότητα και τη στρατηγική του εξωστρέφεια.

Στην ελληνική αγορά, ο Όμιλος επιδιώκει την περαιτέρω ενίσχυση της παρουσίας του, μέσω της επέκτασης των συνεργασιών του με οργανωμένα δίκτυα λιανικής, της ενίσχυσης των καναλιών διανομής και της διεύρυνσης του χαρτοφυλακίου προϊόντων. Παράλληλα, συνεχίζονται οι επενδύσεις σε τεχνολογικό εκσυγχρονισμό, με στόχο τη βελτιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσης και της παραγωγικής ευελιξίας.

Σε διεθνές επίπεδο, η στρατηγική του Ομίλου επικεντρώνεται στην περαιτέρω ενίσχυση της εξαγωγικής του δραστηριότητας, τόσο στον τομέα του φυσικού μεταλλικού νερού όσο και στον τομέα των αναψυκτικών με φυσικά χαρακτηριστικά, αξιοποιώντας τις συνέργειες με εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στον συγκεκριμένο κλάδο. Οι ενέργειες αυτές εντάσσονται σε ένα ευρύτερο πλαίσιο επέκτασης σε αγορές με υψηλές προοπτικές ανάπτυξης και αυξανόμενο καταναλωτικό ενδιαφέρον για προϊόντα με ποιοτικά και καινοτόμα χαρακτηριστικά.

Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις οικονομικές και γεωπολιτικές εξελίξεις, αξιολογώντας πιθανές επιδράσεις στο επιχειρηματικό περιβάλλον, με στόχο την έγκαιρη προσαρμογή της στρατηγικής. Ο Όμιλος εισέρχεται στη νέα χρονιά με εδραία στρατηγική κατεύθυνση, προσηλωμένος στη βιώσιμη ανάπτυξη, την καινοτομία και τη διατήρηση της εμπιστοσύνης των καταναλωτών και των συνεργατών του.

8. Έρευνα και Ανάπτυξη

Ο Όμιλος δεν έχει δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης.

9. Μη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση

Ο Όμιλος επιδιώκει τη διαρκή ανάπτυξή του μέσα από υπεύθυνες επιχειρηματικές πρακτικές, επενδύοντας στην ποιότητα, την καινοτομία και τη βιώσιμη προοπτική. Στρατηγική του επιδίωξη είναι να δημιουργεί αξία όχι μόνο για τους μετόχους, αλλά και για τους εργαζομένους, την κοινωνία και το φυσικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται.

Οι αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης αποτελούν βασικό άξονα της εταιρικής φιλοσοφίας του Ομίλου και ενσωματώνονται σε κάθε επιχειρηματική του απόφαση. Η στρατηγική αυτή εστιάζει στην ισορροπη προώθηση της οικονομικής απόδοσης, της περιβαλλοντικής υπευθυνότητας, της κοινωνικής συνεισφοράς και της ευημερίας των εργαζομένων.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος συμμετέχει ενεργά σε συστήματα ανακύκλωσης, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, ενώ έχει πιστοποιηθεί και εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001:2015, από τον φορέα πιστοποίησης TÜV HELLAS (TÜV NORD). Μέσω αυτής της πιστοποίησης, ενισχύει τη δέσμευσή του για συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών του επιδόσεων και για την υιοθέτηση πολιτικών φιλικών προς το περιβάλλον, με γνώμονα την κυκλική οικονομία και τη βιώσιμη λειτουργία.

i) Υπευθυνότητα για τους ανθρώπους μας

Ο Όμιλος φροντίζει για την ανάπτυξη των ανθρώπων του σε επαγγελματικό και προσωπικό επίπεδο και έχει ενσωματώσει υπεύθυνες πρακτικές εργασίας για τη διαχείριση εργασιακών θεμάτων. Το εργασιακό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από αξιοκρατία και ίσες ευκαιρίες για όλους τους εργαζόμενους.

Σύμφωνα με την πολιτική του Ομίλου, δεν γίνεται δεκτή καμία διάκριση με βάση το φύλο ή άλλα χαρακτηριστικά. Το κοινωνικό ή εθνικό υπόβαθρο, οι πολιτικές ή θρησκευτικές πεποιθήσεις, η ηλικία, οι σεξουαλικές προτιμήσεις, η σωματική ικανότητα και το φύλο δεν αποτελούν κριτήρια για την αξιολόγηση των εργαζομένων, αλλά μια ευκαιρία για νέες ιδέες.

Επιπλέον, ο Όμιλος δεσμεύεται για τη διατήρηση ενός υγιούς και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος και εφαρμόζει ενέργειες για την εξάλειψη των συνθηκών που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε ατυχήματα. Η διατήρηση ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος απαιτεί τη συνεχή συνεργασία όλων των εργαζομένων και σε αυτό το πλαίσιο επενδύει σημαντικά στη συνεχή εκπαίδευση σε θέματα υγείας και ασφάλειας.

ii) Φροντίδα για το περιβάλλον

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τη σημασία της συμβολής του στην καταπολέμηση της κλιματικής αλλαγής και, ως εκ τούτου, καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την προστασία του περιβάλλοντος.

iii) Φροντίδα για την κοινωνία

Ο Όμιλος αναπτύσσει προγράμματα και υλοποιεί δράσεις για την υποστήριξη της κοινωνίας είτε αυτόνομα ως εταιρεία είτε σε συνεργασία με διάφορους φορείς.

10. Διαθέσιμα σε Ξένο Νόμισμα

Ο όμιλος δεν διαθέτει διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα.

11. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Ο Όμιλος έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσης έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

Τα Συνδεδεμένα μέρη είναι τα εξής:

- CHITOS INTERNATIONAL LIMITED
- S.E.E.BEVERAGE INVESTMENT COMPANY LTD
- S.C. GREEN COLA ROMANIA S.R.L.
- GREEN COLA BULGARIA EOOD
- GREEN COLA NORTH AMERICA LLC
- GREEN COLA MIDDLE EAST FZCO
- GREEN COLA BOTTLING INTERNATIONAL LTD
- CRAFT SPIRITS DISTILLERY A.E.
- GREEN BEVERAGES HOLDINGS LTD

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Σωρευτικές Πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	7.540.402	4.540.778
Λοιπά έσοδα	1.136.739	533.622
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	491.380	196.702
Σύνολο	9.168.520	5.271.102

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Σωρευτικές Αγορές – Έξοδα		
Αγορές αγαθών	284.831	0
Παροχή Υπηρεσιών	127.814	239.044
Σύνολο	412.645	239.044

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές	1.410.772	2.824.640
Σύνολο	1.410.772	2.824.640

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών, υπηρεσιών & Χορηγήσεις Δανείων	18.902.570	14.510.551
Λοιπές Απαιτήσεις	954.761	417.416
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	12.180	25.000

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με την θυγατρική της ΖΗΡΕΙΑ ΜΟΝ. Ε.Π.Ε. οι οποίες και απαλείφονται για τις ανάγκες της ενοποίησης των Οικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου. Οι εν λόγω συναλλαγές περιγράφονται κατωτέρω:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	5.210	9.976
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	1.326.200	0
Λοιπά Έσοδα	48.000	48.000
Σύνολο	1.379.410	57.976
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	29.359	43.082
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	2.264.215	63.539
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	33.821	0

Όλες οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται με συνήθεις όρους αγοράς.

12. Αποκτήση ιδίων μετοχών

Ο Όμιλος δεν κατέχει δικές του μετοχές, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 50 του Ν. 4548/2018.

13. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Δεν υπάρχει γεγονός με σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα ή στη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, που έλαβε χώρα ή ολοκληρώθηκε μετά την 31.12.2024, ημερομηνία των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του 2024 και μέχρι την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 30.04.2025.

Ιωάννινα, 30 Απριλίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Χήτος Α. Νικόλαος Α.Δ.Τ. Α00245146	Βενιέρης Π. Γεώργιος Α.Δ.Τ. Α00818145	Χήτος Α. Ιωάννης Α.Δ.Τ. ΑΜ 000842	Χήτος Κ. Βασίλειος Α.Δ.Τ. Α00432492

Γ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΧΗΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΧΗΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΧΗΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε. και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΧΗΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 22 Μαΐου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

DocuSigned by:

Christos Vargemelis

F59646B0C47141E
Βαργιμέλης Α. Χρήστος

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 30891



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Δ. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

(Ποσά σε ευρώ)

	Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
		01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023
Κύκλος εργασιών	27	111.983.343	98.221.887	110.753.295	96.865.805
Κόστος πωλήσεων	28	-63.057.753	-57.662.364	-62.129.091	-56.669.692
Μικτά κέρδη		48.925.590	40.559.523	48.624.203	40.196.113
Άλλα έσοδα	29	2.271.592	892.038	3.404.263	933.731
Έξοδα διοικήσεως	30	-6.789.035	-7.757.710	-6.554.128	-7.553.157
Έξοδα διαθέσεως	31	-40.000.749	-32.837.677	-39.793.966	-32.656.922
Άλλα έξοδα	32	-319.791	-75.886	-319.791	-75.886
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		4.087.607	780.289	5.360.580	843.878
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	33	496.293	201.602	496.293	201.602
Χρηματοοικονομικά Κόστη	34	-3.986.663	-2.983.201	-3.867.915	-2.920.775
Συμμετοχή στα αποτελέσματα συγγενών εταιρειών	10	0	-751.673	-409.852	-341.821
Κέρδη προ φόρων		597.237	-2.752.983	1.579.106	-2.217.116
Φόροι	35	-456.935	609.162	-459.065	607.146
Κέρδη περιόδου		140.302	-2.143.821	1.120.042	-1.609.970
Αναλογούνται σε:					
Κατόχους μετοχών της μητρικής	36	140.302	-2.143.821	1.120.042	-1.609.970
		140.302	-2.143.821	1.120.042	-1.609.970
		0,0359	-0,5492	0,2869	-0,4124
Κατόχους μετοχών της μητρικής	36	0,0359	-0,5492	0,2869	-0,4124
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων					
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες χρήσεις:					
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	20	6.489	-17.396	8.503	-18.380
Αναβαλλόμενοι φόροι επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	21	-1.428	3.827	-1.871	4.044
Επανεκτίμηση ακινήτων σε εύλογες αξίες	7,18	-101.635	0	-101.635	0
Αναβαλλόμενοι φόροι επί της επανεκτίμησης ακινήτων σε εύλογες αξίες	21	22.360	0	22.360	0
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων		-74.214	-13.569	-72.643	-14.337
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων		66.088	-2.157.389	1.047.399	-1.624.307

Ε. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

(Ποσά σε ευρώ)

		Όμιλος		Εταιρεία	
	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Ενεργητικό					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	6	33.893.612	29.197.137	30.188.850	27.324.046
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	7	11.628.162	12.759.072	11.628.162	12.759.072
Υπεραξία επιχείρησης	8	253.199	253.199	0	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	725.687	564.890	711.687	547.390
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	0	0	1.179.160	1.306.177
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς	10	0	0	454.177	685.429
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	11	82.900	82.900	82.900	82.900
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	12	12.917.418	8.450.000	12.596.000	8.450.000
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		59.500.977	51.307.199	56.840.936	51.155.014
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού					
Αποθέματα	13	13.509.874	12.332.681	13.402.741	12.236.805
Απαιτήσεις από πελάτες	14	25.011.077	22.565.199	26.897.967	22.253.232
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15	12.271.879	6.665.499	11.265.269	6.616.733
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	16	2.287.796	1.246.021	1.672.440	1.190.962
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		53.080.626	42.809.401	53.238.417	42.297.732
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		112.581.603	94.116.599	110.079.353	93.452.746
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	17	11.710.380	11.829.380	11.710.380	11.829.380
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο		1.203.200	1.203.200	1.203.200	1.203.200
Αποθεματικά εύλογης αξίας	18	3.030.537	3.109.812	3.030.537	3.109.812
Αποθεματικά	18	21.395.523	21.390.462	21.396.326	21.389.694
Αδιανέμητα κέρδη		-9.478.101	-9.618.403	-7.727.400	-8.847.442
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		27.861.539	27.914.451	29.613.043	28.684.644
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		0	0	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		27.861.539	27.914.451	29.613.043	28.684.644
Παθητικό					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	23	19.289.064	4.103.152	17.913.513	4.103.152
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μίσθωσης	19	4.081.613	6.785.650	4.081.613	6.785.650
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	20	653.033	661.347	636.701	649.314
Αναβαλλόμενοι φόροι	21	817.109	381.106	812.753	374.177
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	22	1.412.326	314.405	1.412.326	314.405
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		26.253.145	12.245.660	24.856.906	12.226.698
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	23	17.742.359	20.843.837	15.255.588	19.685.643
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μίσθωσης	19	3.096.426	3.111.170	3.096.426	3.111.170
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	24	22.458.330	19.712.589	22.221.584	19.518.655
Φόρος εισοδήματος	25	0	0	0	0
Λοιπά στοιχεία παθητικού	26	15.169.805	10.288.893	15.035.807	10.225.936
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		58.466.920	53.956.489	55.609.404	52.541.404
Σύνολο Παθητικού		84.720.064	66.202.149	80.466.310	64.768.102
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		112.581.603	94.116.599	110.079.353	93.452.746

ΣΤ. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Κατάσταση Μεταβολών Ενοποιημένων Ιδίων Κεφαλαίων

(Ποσά σε ευρώ)

Όμιλος:

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποθεματικό Εύλογης Αξίας	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων την 1η Ιανουαρίου 2023	7.031.913	0	21.273.537	2.833.236	515.611	31.654.297
Αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους	0	0	0	0	-2.143.821	-2.143.821
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) επί συνταξιοδοτικού προγράμματος καθορισμένων παροχών	0	0	-13.569	0	0	-13.569
Αύξηση κεφαλαίου	826.002	0	0	0	0	826.002
Μεταβολές περιόδου	0	0	16.034	0	-16.034	0
Επίδραση Συγχώνευσης	3.971.465	1.203.200	114.459	276.576	-7.974.160	-2.408.459
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	11.829.380	1.203.200	21.390.462	3.109.812	-9.618.403	27.914.451

Όμιλος:

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποθεματικό Εύλογης Αξίας	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων την 1η Ιανουαρίου 2024	11.829.380	1.203.200	21.390.462	3.109.812	-9.618.403	27.914.451
Αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους	0	0	0	0	140.302	140.302
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	0	0	0	-79.275	0	-79.275
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) επί συνταξιοδοτικού προγράμματος καθορισμένων παροχών	0	0	5.062	0	0	5.062
Επιστροφή κεφαλαίου	-119.000	0		0	0	-119.000
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	11.710.380	1.203.200	21.395.523	3.030.537	-9.478.101	27.861.539

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

(Ποσά σε ευρώ)

Εταιρεία:

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποθεματικό Εύλογης Αξίας	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων την 1η Ιανουαρίου 2023	7.031.913	0	21.273.537	2.833.236	752.722	31.891.408
Αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους	0	0	0	0	-1.609.970	-1.609.970
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) επί συνταξιοδοτικού προγράμματος καθορισμένων παροχών	0	0	-14.337	0	0	-14.337
Αύξηση κεφαλαίου	826.002	0	0	0	0	826.002
Μεταβολές περιόδου	0	0	16.034	0	-16.034	0
Επίδραση Συγχώνευσης	3.971.465	1.203.200	114.459	276.576	-7.974.160	-2.408.459
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	11.829.380	1.203.200	21.389.694	3.109.812	-8.847.442	28.684.644

Εταιρεία:

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποθεματικό Εύλογης Αξίας	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων την 1η Ιανουαρίου 2024	11.829.380	1.203.200	21.389.694	3.109.812	-8.847.442	28.684.644
Αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους	0	0	0	0	1.120.042	1.120.042
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	0	0	0	-79.275	0	-79.275
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) επί συνταξιοδοτικού προγράμματος καθορισμένων παροχών	0	0	6.632	0	0	6.632
Επιστροφή κεφαλαίου	-119.000	0	0	0	0	-119.000
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	11.710.380	1.203.200	21.396.326	3.030.537	-7.727.400	29.613.043

Ζ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(Ποσά σε ευρώ)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01. - 31.12.2024	01.01. - 31.12.2023	01.01. - 31.12.2024	01.01. - 31.12.2023
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη Περιόδου πρό φόρων	597.237	-2.752.983	1.579.106	-2.217.116
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	5.017.374	4.839.144	4.952.027	4.763.429
Προβλέψεις	508.295	296.829	507.396	303.027
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	-783.613	0	-783.613	0
Έξοδα παροχών σε εργαζομένους	-21.533	-213.580	-23.459	-208.620
(Κέρδη)/ ζημιές από την πώληση/απόσυρση ενσώματων παγίων	0	0	-1.084.770	0
Συμμετοχή στα αποτελέσματα συγγενών εταιρειών	0	751.673	409.852	341.821
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-496.293	-201.602	-496.293	-201.602
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.986.663	2.983.201	3.867.915	2.920.775
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης	8.808.130	5.702.683	8.928.162	5.701.715
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης				
(Αύξηση) /μείωση αποθεμάτων	-1.177.193	-1.247.973	-1.165.935	-1.234.292
(Αύξηση) /μείωση απαιτήσεων	-10.560.332	-3.598.272	-8.017.902	-3.362.609
(Αύξηση) /μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	-3.897.181	-1.507.786	-2.789.545	-1.622.781
Αύξηση (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	11.360.871	2.169.412	6.725.774	2.096.044
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	4.534.295	1.518.063	3.680.554	1.578.078
Φόρος εισοδήματος	0	0	0	0
Καταβληθέντες τόκοι	-3.833.762	-2.891.320	-3.759.567	-2.842.421
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	700.533	-1.373.257	-79.013	-1.264.343
Ταμειακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων παγίων	-8.070.519	-4.505.413	-6.291.415	-4.400.883
Αγορές ασώματων παγίων	-313.568	-101.781	-313.568	-101.781
Εισπράξεις από την πώληση ενσώματων παγίων	0	0	1.326.200	0
Τόκοι που εισπράχθηκαν	4.913	4.900	4.913	4.900
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	-178.600	0
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-8.379.173	-4.602.294	-5.452.469	-4.497.764
Ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές από μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-119.000	826.000	-119.000	826.000
Δάνεια αναληφθέντα	24.126.594	12.346.951	21.397.139	11.646.951
Δάνεια πληρωθέντα	-12.127.832	-4.374.784	-12.105.832	-3.874.784
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-3.159.346	-2.980.887	-3.159.346	-2.980.887
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	8.720.415	5.817.280	6.012.960	5.617.280
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.041.775	-158.271	481.478	-144.827
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.246.021	1.404.292	1.190.962	1.335.789
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	2.287.796	1.246.021	1.672.440	1.190.962

Η. Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των ετήσιων Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες

Επωνυμία:	ΧΗΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.
Νομικός Τύπος:	Ανώνυμη εταιρεία
Περίοδος αναφοράς:	1.1.2024 – 31.12.2024
Διεύθυνση:	12ο Χλμ Ιωαννίνων – Κόνιτσας, 45500, Ιωάννινα
Αριθμός ΓΕ.ΜΗ.:	031708729000
Κατηγορία Οντότητας:	Μεγάλη οντότητα

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB).

Η ΧΗΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε. (η Εταιρεία ή η Μητρική) είναι εταιρεία που έχει συσταθεί και εδρεύει στην Ελλάδα και της οποίας οι μετοχές δεν διαπραγματεύονται σε δημόσια αγορά. Η έδρα βρίσκεται στο 12ο χλμ Ιωαννίνων – Κόνιτσας, 45 500, Ιωάννινα.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2024, που καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και με τα Διερμηνείες που εκδόθηκαν από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση έως τις 31 Δεκεμβρίου 2016, και ειδικότερα είναι σύμφωνες με το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 1 .

Αυτές οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι οι πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζονται και δημοσιεύονται σε αυτή τη βάση (ΔΠΧΑ) και η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ρητά και αμετάκλητα την πλήρη συμμόρφωσή της με τα ΔΠΧΑ.

Η ΧΗΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε., μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2021, συνέτασσε τις οικονομικές της καταστάσεις με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014. Η ΧΗΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε. είναι «μεγάλη οντότητα» και υποχρεούται να συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Από την 1η Ιανουαρίου 2022 και μετά, η Εταιρεία θα συντάσσει οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επίσης, αυτές οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που ισχύουν για τις δραστηριότητές του. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, που περιγράφονται παρακάτω στη Σημείωση 5, έχουν εφαρμοστεί με

συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και εκτιμήσεων από τη διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωρισμένα ποσά εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και άλλους παράγοντες που κρίνονται λογικοί για τις περιστάσεις. Τα γεγονότα, ωστόσο, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας και ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων, των αποσβέσεων παγίων, συμμετοχών, απομείωσης απαιτήσεων, προβλέψεων καθώς και του φόρου εισοδήματος.

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ με τα ποσά να εμφανίζονται στρογγυλοποιημένα.

Τέλος, η Διοίκηση του Ομίλου έχει εκτιμήσει ότι διαθέτει επαρκή ρευστότητα για να εξοφλήσει όλους τους πιστωτές και να εκπληρώσει τις μελλοντικές υποχρεώσεις πληρωμών της.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση να κάνει κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν τα αναφερόμενα ποσά περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα, αλλά και εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων.

Οι προαναφερθείσες κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές επανεκτιμώνται περιοδικά προκειμένου να ευθυγραμμίζονται με τα τρέχοντα διαθέσιμα δεδομένα ώστε να αντικατοπτρίζουν τους τρέχοντες κινδύνους. Κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου, η Διοίκηση έχει κάνει τις ακόλουθες κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στα στοιχεία που αναφέρονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις:

Εκτιμήσεις:

- Εύλογες Αξίες Επενδυτικών Ακινήτων: Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις επενδύσεις σε ακίνητα σε εύλογες αξίες όπως αυτές προσδιορίζονται από ανεξάρτητες εταιρείες εκτίμησης. Οι εύλογες αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα αποτιμώνται σε ετήσια βάση.
- Έλεγχος απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές: σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Μητρική Εταιρεία εξετάζει εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης σε σχέση με τις επενδύσεις της σε θυγατρικές. Αυτή η αξιολόγηση απαιτεί από τη διοίκηση να κάνει σημαντικές κρίσεις σχετικά με την ύπαρξη εσωτερικών ή εξωτερικών παραγόντων και τον βαθμό στον οποίο αυτοί επηρεάζουν το ανακτήσιμο ποσό αυτών των επενδύσεων. Εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, η Εταιρεία προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό αυτών των επενδύσεων. Ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού απαιτεί να γίνουν εκτιμήσεις σε σχέση με τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές

της επένδυσης, τα επιχειρηματικά σχέδια των θυγατρικών και τον προσδιορισμό των ισχύοντων ρυθμών έκπτωσης και ανάπτυξης.

- Έλεγχος απομείωσης ενσώματων παγίων, δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων και περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται προς πώληση: τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται συνεχώς προκειμένου να καθοριστεί εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν είναι ανακτήσιμη.
- Ωφέλιμες ζωές ενσώματων παγίων: Η Διοίκηση κάνει εκτιμήσεις κατά τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων. Τέτοιες εκτιμήσεις επανεξετάζονται περιοδικά. Οι ωφέλιμες ζωές που προσδιορίστηκαν περιγράφονται στη Σημείωση 5.3.
- Παροχές μετά τη συνταξιοδότηση στο προσωπικό: οι υποχρεώσεις μετά τη συνταξιοδότηση προσδιορίζονται με βάση αναλογιστική μελέτη. Μια αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει διάφορες υποθέσεις που μπορεί να διαφέρουν από τις πραγματικές εξελίξεις στο μέλλον. Αυτές περιλαμβάνουν τον καθορισμό προεξοφλητικού επιτοκίου, μελλοντικές αυξήσεις μισθών, ποσοστά αναπηρίας, ποσοστά θνησιμότητας και ποσοστά αποχώρησης. Λόγω της πολυπλοκότητας της αποτίμησης και τις βασικές παραδοχές που περιλαμβάνονται σε αυτήν, μια υποχρέωση καθορισμένων παροχών είναι ιδιαίτερα ευαίσθητη στις αλλαγές αυτών των παραδοχών. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τη διαφορά μεταξύ των αναλογιστικών παραδοχών αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Τέτοιες αναλογιστικές παραδοχές επανεξετάζονται περιοδικά από τη Διοίκηση.
- Προβλέψεις για αργά κινούμενα αποθέματα: Η κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων ελέγχεται τακτικά και γίνονται προβλέψεις για τυχόν μετακινούμενα, βραδέως κινούμενα, απαρχαιωμένα απόθεμα που θα διαγραφούν εντός της επόμενης περιόδου.

Κρίσεις:

- Περιουσιακά στοιχεία δικαιώματος χρήσης: Κατά την ημερομηνία έναρξης της περιόδου μίσθωσης, ένα περιουσιακό στοιχείο και μια υποχρέωση αναγνωρίζονται στην παρούσα αξία των ανεξοφλητών μισθωμάτων, προεξοφλημένη με το επιτόκιο μίσθωσης (επιτόκιο που θα αποδεχόταν ο μισθωτής προκειμένου να δανειστούν όλα τα απαραίτητα κεφάλαια με παρόμοιους όρους). Ο Όμιλος καθορίζει τη διάρκεια της μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της περιόδου που καλύπτεται από α) το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης εάν είναι σχεδόν βέβαιο ότι θα ασκηθεί, ή β) το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης εάν είναι σχεδόν βέβαιο ότι δεν θα ασκηθεί.
- Προβλέψεις για απομειωμένες απαιτήσεις: οι προβλέψεις για απομειωμένες απαιτήσεις βασίζονται στα ιστορικά δεδομένα των απαιτήσεων και λαμβάνουν υπόψη τον αναμενόμενο πιστωτικό κίνδυνο. Η ανάλυση των απομειωμένων απαιτήσεων της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης περιλαμβάνεται στη Σημείωση 14 των Οικονομικών Καταστάσεων

4. Βάση Ενοποίησης

Η ενοποίηση μιας θυγατρικής ξεκινά όταν ο Όμιλος αποκτά τον έλεγχο της θυγατρικής και παύει όταν ο Όμιλος χάσει τον έλεγχο της θυγατρικής. Τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα μιας θυγατρικής που αποκτήθηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά τον έλεγχο μέχρι την ημερομηνία που ο Όμιλος παύει να ελέγχει τη θυγατρική.

Τα κέρδη ή οι ζημίες και κάθε στοιχείο των λοιπών συνολικών εσόδων (OCI) αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής του Ομίλου και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμη και αν αυτό έχει ως αποτέλεσμα οι μειοψηφίες να έχουν έλλειμμα. Όταν είναι απαραίτητο, γίνονται προσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών για να ευθυγραμμιστούν οι λογιστικές τους πολιτικές με τις λογιστικές αρχές του Ομίλου. Όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις εντός του Ομίλου, τα ίδια

κεφάλαια, τα έσοδα, τα έξοδα και οι ταμειακές ροές που σχετίζονται με συναλλαγές μεταξύ των μελών του Ομίλου απαλείφονται πλήρως κατά την ενοποίηση.

Μια μεταβολή στο ιδιοκτησιακό ποσοστό μιας θυγατρικής, χωρίς απώλεια ελέγχου, λογιστικοποιείται ως συναλλαγή καθαρής θέσης. Εάν ο Όμιλος χάσει τον έλεγχο μιας θυγατρικής, διαγράφει τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας), τις υποχρεώσεις, τη μειοψηφία και άλλα στοιχεία της καθαρής θέσης, ενώ τυχόν κέρδος ή ζημία που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Κάθε επένδυση που διατηρείται αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία.

5. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

Αξίζει να σημειωθεί, όπως αναφέρθηκε αναλυτικότερα ανωτέρω, ότι χρησιμοποιούνται λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη γνώση της διοίκησης σχετικά με τα τρέχοντα γεγονότα και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν τελικά από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ με τα ποσά να εμφανίζονται στρογγυλοποιημένα.

5.1 Ενοποίηση επιχειρήσεων και Υπεραξία

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες ο Όμιλος έχει τη δυνατότητα να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές. Η ΧΗΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε. θεωρεί ότι κατέχει και ασκεί έλεγχο όταν συμμετέχει με ποσοστό μεγαλύτερο από το ήμισυ των δικαιωμάτων ψήφου. Κατά τον προσδιορισμό του κατά πόσο η ΧΗΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε. ασκεί έλεγχο στα δικαιώματα ψήφου μιας άλλης οικονομικής οντότητας εξετάζεται η ύπαρξη και η τυχόν επίδραση δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν.

Όλες οι θυγατρικές του Ομίλου έχουν ως ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών τους καταστάσεων την 31 Δεκεμβρίου 2023. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΧΗΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε. περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας, όπως επίσης και των οικονομικών οντοτήτων που ελέγχονται από τον Όμιλο. Οι θυγατρικές ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος αποκτά τον έλεγχο, ενώ παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία κατά την οποία παύει να υπάρχει ο έλεγχος.

Επιπλέον, οι θυγατρικές που έχουν αποκτηθεί είναι υποκειμένες στην εφαρμογή της μεθόδου της αγοράς. Αυτή περιλαμβάνει την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία όλων των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της θυγατρικής, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, ανεξαρτήτως εάν αυτά έχουν συμπεριληφθεί στις οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής πριν την απόκτησή της. Κατά την αρχική αναγνώριση, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της θυγατρικής περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στα αναπροσαρμοσμένα ποσά, τα οποία επίσης χρησιμοποιούνται ως βάση για την μετέπειτα επιμέτρηση τους σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου. Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το υπερβάλλον του κόστους κτήσης πάνω από την εύλογη αξία του μεριδίου του Ομίλου στα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου της αποκτώμενης θυγατρικής κατά την απόκτησή της. Εάν το κόστος απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της αποκτώμενης θυγατρικής, η διαφορά αναγνωρίζεται απευθείας στο αποτέλεσμα.

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές παρουσιάζουν το μέρος των κερδών ή των ζημιών και των καθαρών στοιχείων ενεργητικού τα οποία δεν ανήκουν στον Όμιλο. Αν οι ζημιές μιας θυγατρικής, που αφορούν σε δικαιώματα μειοψηφίας, υπερβαίνουν τα δικαιώματα μειοψηφίας στα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής, το

υπερβάλλον ποσό επιμερίζεται στους μετόχους της μητρικής εκτός από το ποσό για το οποίο η μειοψηφία έχει μια υποχρέωση και είναι ικανή να καλύψει τις ζημιές αυτές. Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών επιχειρήσεων μεταβλήθηκαν όπου κρίθηκε απαραίτητο προκειμένου να είναι συνεπείς με τις πολιτικές που υιοθετούνται από τον Όμιλο. Διεταιρικοί λογαριασμοί απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και συναλλαγές έσοδα και έξοδα καθώς και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές μεταξύ των εταιρειών απαλείφονται.

Συνδεδεμένες επιχειρήσεις είναι οι οικονομικές οντότητες στις οποίες ο Όμιλος έχει τη δυνατότητα να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν αποτελούν ούτε θυγατρικές ούτε δικαιώματα σε κοινοπραξία. Σημαντική επιρροή είναι να συμμετάσχει στις αποφάσεις που αφορούν τις αποφάσεις για τις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές της εκδότριας, αλλά όχι ο έλεγχος σε αυτές τις πολιτικές. Σημαντική επιρροή συνήθως υπάρχει όταν η ΧΗΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε. κατέχει ποσοστό μεταξύ 20% με 50% των δικαιωμάτων ψήφου μέσω κυριότητας μετοχών ή μέσω άλλου είδους συμφωνίας.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος ενώ για σκοπούς ενοποίησης χρησιμοποιείται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Η υπεραξία περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία (κόστος) της επένδυσης και ελέγχεται για απομείωση σαν μέρος της επένδυσης. Όταν μια οικονομική οντότητα του Ομίλου συναλλάσσεται με μια συγγενή επιχείρηση του Ομίλου, τα τυχόν διεταιρικά κέρδη και οι ζημιές απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στη σχετική συγγενή επιχείρηση.

Όλες οι μετέπειτα μεταβολές στο ποσοστό συμμετοχής στην καθαρή θέση της συγγενούς επιχείρησης αναγνωρίζονται στη λογιστική αξία της επένδυσης του Ομίλου. Μεταβολές οι οποίες προκύπτουν από τα κέρδη ή τις ζημιές οι οποίες δημιουργούνται από τη συγγενή επιχείρηση καταχωρούνται στο λογαριασμό “(Ζημιές)/Κέρδη συνδεδεμένων εταιρειών” στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης της ΧΗΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε. και συνεπώς επηρεάζουν τα καθαρά αποτελέσματα του Ομίλου. Αυτές οι μεταβολές περιλαμβάνουν τις μεταγενέστερες αποσβέσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων, τις αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων, τις αποσβέσεις ή την τυχόν απομείωση των προσαρμογών της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Κατά την ενοποίηση μεταβολές οι οποίες έχουν απευθείας αναγνωριστεί στα ίδια κεφάλαια της συγγενούς επιχείρησης και σχετίζονται με αποτέλεσμα, για παράδειγμα που προκύπτουν από τη λογιστική αντιμετώπιση των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων της συγγενούς επιχείρησης, αναγνωρίζονται στα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια του Ομίλου. Οποιοσδήποτε μεταβολές που αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και δεν σχετίζονται με αποτέλεσμα, όπως για παράδειγμα η διανομή μερισμάτων ή άλλες συναλλαγές με τους μετόχους της συγγενούς επιχείρησης, καταχωρούνται έναντι της λογιστικής αξίας της συμμετοχής. Καμιά επίδραση στο καθαρό αποτέλεσμα ή στα ίδια κεφάλαια δεν αναγνωρίζεται στο πλαίσιο αυτών των συναλλαγών. Παρόλα αυτά, όταν το μερίδιο ζημιών του Ομίλου σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη λογιστική αξία της επένδυσης, συμπεριλαμβανομένων και οποιοδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός κι αν ο επενδυτής έχει επιβαρυνθεί με δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συγγενούς επιχείρησης.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές ανάμεσα στον όμιλο και τις συγγενείς επιχειρήσεις απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται εκτός κι αν η συναλλαγή παρέχει ένδειξη ζημιών λόγω μείωσης της αξίας των αποκτηθέντων από την κοινοπραξία στοιχείων του ενεργητικού.

Οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μεταβλήθηκαν όπου ήταν απαραίτητο προκειμένου να διασφαλιστεί συνέπεια με τις πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον όμιλο.

5.2 Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Ο Όμιλος επιμετρά χρηματοοικονομικά μέσα και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, όπως επενδύσεις σε ακίνητα, στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Η εύλογη αξία είναι η τιμή

που θα λαμβανόταν για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή θα καταβληθεί για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια συνήθη συναλλαγή μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας βασίζεται στο τεκμήριο ότι η συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης πραγματοποιείται είτε:

- Στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση

ή

- Ελλείψει κύριας αγοράς, στην πιο συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση
- Η εύλογη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης επιμετράται χρησιμοποιώντας τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσαν οι συμμετέχοντες στην αγορά κατά την τιμολόγηση του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης, με την προϋπόθεση ότι οι συμμετέχοντες στην αγορά ενεργούν προς το οικονομικό τους συμφέρον.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου λαμβάνει υπόψη την ικανότητα ενός συμμετέχοντος στην αγορά να παράγει οικονομικά οφέλη χρησιμοποιώντας το περιουσιακό στοιχείο στην υψηλότερη και βέλτιστη χρήση του ή πουλώντας το σε άλλο συμμετέχοντα της αγοράς που θα χρησιμοποιούσε το περιουσιακό στοιχείο στην υψηλότερη και καλύτερη χρήση του.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης που είναι κατάλληλες για τις περιστάσεις και για τις οποίες υπάρχουν επαρκή στοιχεία για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, μεγιστοποιώντας τη χρήση των σχετικών δεδομένων και ελαχιστοποιώντας τη χρήση μη διακεκριμένων εισροών.

Όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις για τα οποία η εύλογη αξία επιμετράται ή γνωστοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις κατηγοριοποιούνται στην ιεραρχία της εύλογης αξίας, η οποία περιγράφεται ως εξής, με βάση το χαμηλότερο επίπεδο εισροών που είναι σημαντικό για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας στο σύνολό της:

- Επίπεδο 1 — Τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 — Τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες το χαμηλότερο επίπεδο είναι σημαντικό για την εύλογη αξία η μέτρηση είναι άμεσα ή έμμεσα μη παρατηρήσιμη.
- Επίπεδο 3 — Τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες το χαμηλότερο επίπεδο είναι σημαντικό για την εύλογη αξία η μέτρηση είναι παρατηρήσιμη.

5.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους ή στο κόστος μειωμένο με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Στο κόστος των ενσώματων ακινητοποιήσεων περιλαμβάνεται και το κόστος ανταλλακτικών μερικών τμημάτων των ενσώματων ακινητοποιήσεων, τα οποία απαιτούν αντικατάσταση ανά τακτά χρονικά διαστήματα.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Το κόστος κτήσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων αποτελείται από την τιμή αγοράς, συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής, εάν ισχύουν, και των φόρων αγοράς χωρίς έκπτωση, καθώς και κάθε άλλο κόστος που απαιτείται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο εάν αναμένεται να αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Όμιλο.

Τα πάγια που κατασκευάζονται από τον Όμιλο και την Εταιρεία, καταχωρούνται στο κόστος κατασκευής, το οποίο περιλαμβάνει το κόστος των υπερβολάβων, τα υλικά και τα έξοδα μισθοδοσίας των τεχνικών για τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων των σχετικών εργοδοτικών εισφορών κοινωνικής ασφάλισης) καθώς και αναλογία των γενικών διοικητικών δαπανών. Τα υπό κατασκευή στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνουν πάγια υπό κατασκευή και παρουσιάζονται στο κόστος. Τα υπό κατασκευή στοιχεία ενεργητικού δεν αποσβένονται έως ότου το πάγιο είναι πλήρες και διαθέσιμο για την παραγωγική χρήση για την οποία προορίζονται.

Μεταγενέστερη Επιμέτρηση

Τα ακίνητα επιμετρώνται σε αναπροσαρμοσμένη αξία (εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της επανεκτίμησης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση της αξίας τους όταν θεωρείται ότι είναι μόνιμης φύσης). Το μοντέλο επανεκτίμησης επιτρέπεται μόνο εάν η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Εάν πραγματοποιηθεί ανοδική αναπροσαρμογή, η αύξηση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, μόνο στο βαθμό που διατηρεί ζημιές που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί στα αποτελέσματα για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο. Διαφορετικά, η αύξηση αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και συσσωρεύεται στα ίδια κεφάλαια ως «Αποθεματικό Αναπροσαρμογής».

Εάν πραγματοποιείται αναπροσαρμογή προς τα κάτω, η μείωση αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα μόνο στο βαθμό που δεσμεύει επανεκτίμηση που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο. Διαφορετικά, η μείωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όλα τα άλλα πάγια στοιχεία επιμετρώνται με το μοντέλο κόστους (κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση της αξίας τους όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα).

Τα πάγια που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση, η οποία υπολογίζεται με τη σταθερή μέθοδο, με ποσοστό απόσβεσης που αντανάκλα την ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου, ως εξής:

A/α	Περιγραφή	Ωφέλιμη ζωή (σε έτη)
1	Κτίρια	50
2	Μηχανολογικός εξοπλισμός	15
3	Επιβατικά Οχήματα	10
4	Μεταφορικά μέσα	12
5	Λοιπός εξοπλισμός	10
6	Παλέτες	3
7	Πλαστικά κιβώτια	3
8	Φιάλες	2

Η απόσβεση αρχίζει τη στιγμή που το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για χρήση. Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και οι μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων επανεξετάζονται ετησίως κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές περιόδους εάν κριθεί απαραίτητο.

Αποαναγνώριση

Τα ενσώματα πάγια που πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου, διαγράφονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την παραπάνω διαγραφή υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου. Η διαφορά αυτή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της περιόδου κατά την οποία το περιουσιακό στοιχείο έπαψε να αναγνωρίζεται.

5.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία (εκτός της υπεραξίας) αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με καθορισμένη ωφέλιμη ζωή αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι οι ζημίες αυτές είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με συμβατικά καθορισμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένονται εντός του ειδικά καθορισμένου χρόνου. Όσον αφορά τα άυλα περιουσιακά στοιχεία χωρίς συμβατικά καθορισμένη ωφέλιμη ζωή, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται με ετήσιο ποσοστό απόσβεσης 20%, το οποίο αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

5.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ενσώματα πάγια και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, καθώς και οι συμμετοχές σε συνδεδεμένες εταιρείες πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Όποτε η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το υψηλότερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης εύλογης αξίας μείον το κόστος διάθεσης, και της αξίας χρήσης. Η καθαρή αξία πώλησης θεωρείται ότι είναι το ρευστοποιήσιμο προϊόν από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στο πλαίσιο μιας συναλλαγής, στην οποία τα μέρη είναι πλήρως ενήμερα και στην οποία εισέρχονται ελεύθερα, μετά την αφαίρεση όλου του πρόσθετου κόστους άμεσης πώλησης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν μια εταιρεία δεν είναι σε θέση να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου, για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης, προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Η αναστροφή ζημιών απομείωσης για περιουσιακά στοιχεία που καταχωρήθηκαν σε προηγούμενα έτη μπορεί να συμψηφιστεί μόνο όταν υπάρχουν ικανοποιητικές ενδείξεις ότι τέτοια απομείωση δεν υφίσταται πλέον ή έχει μειωθεί. Σε τέτοιες περιπτώσεις η αναστροφή αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα περαιτέρω απομείωσης του πάγιου εξοπλισμού της Εταιρείας εκτός από την απομείωση που έχει ήδη καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

5.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού για μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη επιχείρηση.

Αρχική αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, ο Όμιλος καθίσταται ένα εκ των συμβαλλομένων μερών του χρηματοοικονομικού μέσου.

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο ΔΠΧΑ 15, ήτοι στην τιμή συναλλαγής τους, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, αυξημένη (ή μειωμένη στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων) με το σχετικό κόστος της συναλλαγής. Τα σχετικά κόστη δεν προστίθενται στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού (αφαιρούνται στην περίπτωση των

χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων) που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού μέσου κατά την αρχική αναγνώριση είναι συνήθως η τιμή της συναλλαγής, δηλαδή η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη σύμφωνα με τους ορισμούς του ΔΠΧΑ 13. Ωστόσο, σε ορισμένες περιπτώσεις ενδέχεται η εύλογη αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση, να διαφέρει από την τιμή της συναλλαγής. Στην περίπτωση που μέρος του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη αφορά σε κάποιο άλλο στοιχείο πέραν του χρηματοοικονομικού μέσου, η Εταιρία επιμετρά την εύλογη αξία του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Οι δύο παράγοντες βάσει των οποίων πραγματοποιείται η ταξινόμηση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού είναι το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος αν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:

(α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού προκειμένου να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές τους, και

(β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εάν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:

(α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και

(β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στην περίπτωση που δεν εμπίπτει σε κάποια από τις ανωτέρω δύο περιπτώσεις. Η Εταιρία μπορεί κατά την αρχική αναγνώριση να προσδιορίσει χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ως επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εάν αυτό εξαλείφει ή μειώνει σημαντικά μία ανακολουθία στην επιμέτρηση ή στην αναγνώριση («λογιστική ανακολουθία»), η οποία σε διαφορετική περίπτωση θα προέκυπτε από την επιμέτρηση στοιχείων του ενεργητικού ή υποχρεώσεων ή την αναγνώριση των κερδών και ζημιών επί αυτών σε διαφορετικές βάσεις.

Ο Όμιλος μπορεί, κατά την αρχική αναγνώριση, να κάνει μία αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τις μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μίας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο που δεν διακρατείται προς εμπορία, ούτε αποτελεί ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωριζόμενο από τον αγοραστή σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Στην περίπτωση που η Εταιρία εφαρμόσει την ανωτέρω επιλογή, τότε θα πρέπει να αναγνωρίσει στα αποτελέσματα της χρήσης (και όχι στα λοιπά συνολικά

έσοδα), τα μερίσματα από την επένδυση αυτή.

Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις εξής κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στο αποσβεσμένο κόστος.
- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

1. στο επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και

2. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και αναταξινομούνται στα αποτελέσματα κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αυτά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, εκτός από τις ακόλουθες εξαιρέσεις:

1. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

2. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ανακύπτουν όταν η μεταβίβαση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δεν ικανοποιεί τα κριτήρια για αποαναγνώριση ή αναγνωρίζεται σύμφωνα με την προσέγγιση της συνεχιζόμενης ανάμειξης στη διαχείριση του μεταβιβαζόμενου στοιχείου του ενεργητικού.

3. συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης.

4. δεσμεύσεις παροχής δανείου με επιτόκιο χαμηλότερο από το τρέχον επιτόκιο της αγοράς.

5. το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που αναγνωρίζεται από έναν αγοραστή σε μία συνένωση επιχειρήσεων για την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 3.

Τα κέρδη και οι ζημιές από την μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που έχουν ταξινομηθεί στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται στα αποτελέσματα της χρήσης, με την εξαίρεση των υποχρεώσεων που αποτελούν τμήμα μίας σχέσης αντιστάθμισης και της μεταβολής στην εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που αποδίδεται σε μεταβολή του πιστωτικού κινδύνου της υποχρέωσης, η οποία παρουσιάζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή όταν η Εταιρία μεταβιβάσει το στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας επί αυτού.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνο όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Συνεπώς, μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) εξαλείφεται, όταν ο οφειλέτης είτε απαλλάσσεται της υποχρέωσης (ή μέρους αυτής) εξοφλώντας τον πιστωτή είτε απαλλάσσεται νομίμως από την πρωταρχική ευθύνη της υποχρέωσης (είτε μέσω νομικής διαδικασίας είτε από τον πιστωτή).

Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Ο Όμιλος αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η Εταιρία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

5.7 Επενδύσεις σε θυγατρικές

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας, οι επενδύσεις σε θυγατρικές λογιστικοποιούνται στο κόστος, μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι έλεγχοι απομείωσης διενεργούνται όταν υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης, σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων».

5.8 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα θεωρούνται τα ακίνητα τα οποία κατέχονται είτε για την απόδοση ενοικίων είτε για κεφαλαιουχικό κέρδος είτε και για τα δύο. Ως ακίνητα για επένδυση θεωρούνται μόνο τα γήπεδα και τα κτίρια.

Επενδύσεις σε ακίνητα αρχικώς επιμετρούνται στο κόστος. Στο αρχικό κόστος περιλαμβάνονται και τα

έξοδα συναλλαγών: επαγγελματικές και νομικές δαπάνες, φόροι μεταβίβασης και άλλα άμεσα κόστη.

Μετά την αρχική επιμέτρηση οι Επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από μεταβολές στην εύλογη αξία επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου που αφορά.

Μεταφορές σε Επενδύσεις σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν μεταβληθεί ο σκοπός της χρήσης τους, που καταδεικνύεται με το πέρας της χρήσης τους, στην έναρξη μακροχρόνιας χρηματοδοτικής μίσθωσης σε τρίτους ή την ολοκλήρωση της κατασκευής ή ανάπτυξής τους. Μεταφορές από Επενδύσεις σε Ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρξει μεταβολή στο σκοπό της χρήσης τους, όπως καταδεικνύεται από την έναρξη της χρήσης τους από τον Όμιλο και την Εταιρία ή την έναρξη της ανάπτυξής τους με σκοπό την πώληση.

5.9 Κυκλοφορούντα / Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

Ο Όμιλος παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης με βάση την ταξινόμηση ως κυκλοφορούν/μη κυκλοφορούν. Ένα περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται ως κυκλοφορούν όταν:

- Αναμένεται να πραγματοποιηθεί ή έχει προβλεφθεί η πώληση/κατανάλωσή του εντός της επόμενης περιόδου
- Διατηρείται κυρίως για εμπορικούς σκοπούς
- Αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Ή πρόκειται για μετρητά ή ισοδύναμα μετρητών, εκτός εάν έχουν εξαλειφθεί από την ανταλλαγή ή τη χρήση τους προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Όλα τα άλλα περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα.

Μια υποχρέωση είναι τρέχουσα όταν:

- Αναμένεται να τακτοποιηθεί εντός του επόμενου έτους λειτουργίας
- Διατηρείται κυρίως για εμπορικούς σκοπούς
- Διευκρινίζεται ότι θα διακανονιστεί εντός 12 μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Δεν υπάρχει άνευ όρων δικαίωμα αναβολής της επίλυσης μιας υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Ο Όμιλος ταξινομεί όλες τις άλλες υποχρεώσεις του ως μακροπρόθεσμες.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

5.10 Φορολογία εισοδήματος (τρέχουσα και αναβαλλόμενη)

Οι φόροι που καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τόσο τρέχοντες όσο και αναβαλλόμενους φόρους. Σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής για το έτος 2022 είναι 22% (2021: 22%)

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός από την έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις τρέχουσες υποχρεώσεις ή/και περιουσιακά στοιχεία, προς ή από τις φορολογικές αρχές, που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου. Οι τρέχοντες φόροι προσαυξάνονται με τυχόν φόρους εισοδήματος που σχετίζονται με προβλέψεις για φορολογικές διαφορές ή πρόσθετους φόρους που επιβάλλονται από τις φορολογικές αρχές κατά τον έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις επιμετρώνται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν το έτος κατά το οποίο θα διακανονιστεί το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ισχύουν ουσιαστικά κατά την αναφορά ημερομηνία.

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν από προσωρινές διαφορές μεταξύ της αναγνώρισης περιουσιακών

στοιχείων και υποχρεώσεων για φορολογικούς σκοπούς και εκείνων για τους σκοπούς σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία αναφοράς, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις των προσωρινών φορολογικών διαφορών αναγνωρίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Σε περίπτωση αδυναμίας ακριβούς μέτρησης των προσωρινών φορολογικών διαφορών, η αρχική αναγνώριση γίνεται με βάση την εκτίμηση του χρόνου αναστροφής και η εκτίμηση αυτή αναθεωρείται κάθε χρόνο.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για εκπεστέες προσωρινές διαφορές και αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα είναι διαθέσιμο επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου μπορούν να χρησιμοποιηθούν οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες και οι εκπτώσεις φόρου ή επαρκείς εκπεστέες φορολογικές προσωρινές διαφορές που προκύπτουν την ίδια εταιρεία και θα ανακτηθεί. Απαιτείται σημαντική κρίση από τη Διοίκηση για τον προσδιορισμό της αξίας των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων που μπορούν να αναγνωριστούν έχοντας υπόψη τα μελλοντικά φορολογικά εισοδήματα καθώς και το φορολογικό πρόγραμμα του Ομίλου. Ο Όμιλος συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις μόνο εάν:

- έχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφίζει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και
- Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν φόρο εισοδήματος που επιβάλλεται από την ίδια φορολογική αρχή.

Ως αποτέλεσμα, οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις παρουσιάζονται σε καθαρή βάση στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενώ τα στοιχεία αυτά παρουσιάζονται ξεχωριστά στους ενοποιημένους λογαριασμούς του Ομίλου.

5.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία εργασιών του Ομίλου, μειωμένη με το υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Η αποτίμηση των αποθεμάτων πραγματοποιείται με τη μέθοδο μέσου σταθμικού.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την περίοδο που εμφανίζονται. Στο τέλος κάθε χρήσης, ο Όμιλος επανεξετάζει την πιθανότητα απομείωσης των αποθεμάτων της, δηλαδή αν έχουν καταστεί ακατάλληλα ή βραδέως κινούμενα.

5.12 Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις

Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων, οι οποίοι γενικά έχουν πίστωση μέχρι 120 ημέρες, εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων (υπόλοιπα που αποκλίνουν των κανονικών όρων πίστωσης) αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Επίσης η Εταιρία υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων και σχηματίζει σχετική πρόβλεψη. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιείται

πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανάκλα την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για απομείωση απαιτήσεων προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων ώστε να αντανάκλα τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική του Ομίλου να μη διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα άλλα έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών για τα οποία είχε σχηματιστεί πρόβλεψη πιστώνονται στο κονδύλι «Άλλα έσοδα και κέρδη» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

5.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Τραπεζικές υπεραναλήψεις απεικονίζονται στο Παθητικό στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

5.14 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την αξία των κοινών και προνομιούχων μετοχών του Ομίλου που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Τα έξοδα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα Ίδια Κεφάλαια αφαιρετικά από το μετοχικό κεφάλαιο.

5.15 Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους της Εταιρίας αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

5.16 Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος του έτους με τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους. Δεν υπήρχαν ομόλογα μετατρέψιμα σε μετοχές ή άλλοι πιθανοί τίτλοι μετατρέψιμοι τίτλοι σε μετοχές που να είναι λιγότερο κερδοφόροι κατά τις περιόδους στις οποίες οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και επομένως δεν έχουν υπολογιστεί κέρδη απομείωσης ανά μετοχή.

5.17 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί για την καταβολή τους. Όταν οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετίζονται με ένα περιουσιακό στοιχείο, η εύλογη αξία πιστώνεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σαν αναβαλλόμενα έσοδα και μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος με ισόποσες ετήσιες δόσεις με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στην διάρκεια της χρήσεως που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει. Οι αποσβέσεις των

5.18 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- Υποχρεώσεις προς προμηθευτές
- Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στο κόστος που είναι η εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρέχονται. Οι εμπορικές και άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι έντοκοι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0-180 ημέρες.

Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία των απαιτήσεων μείον τα σχετικά άμεσα έξοδα κτήσης όπου είναι σημαντικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, μια οικονομική οντότητα επιμετρά όλες τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου εκτός από:

- χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
- χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που προκύπτουν όταν η μεταβίβαση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δεν πληροί τις προϋποθέσεις για διαγραφή ή όταν εφαρμόζεται η προσέγγιση της συνεχιζόμενης συμμετοχής.

Το αναπόσβεστο κόστος των δανείων υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη το κόστος έκδοσης και τη διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και της λήξης. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν το δικαίωμα να αναβάλουν την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η υποχρέωση από την υποχρέωση εκπληρώνεται ή ακυρώνεται ή λήγει. Όταν μια υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι μιας υπάρχουσας υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, μια τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Αναταξινόμηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Ο Όμιλος και δεν επιτρέπεται να επαναταξινομήσουν καμία χρηματοοικονομική υποχρέωση.

5.19 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Όταν ο Όμιλος αναμένει μια πρόβλεψη να καλυφθεί με αποζημίωση, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει απόλυτη βεβαιότητα για την είσπραξη της τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση

της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

5.20 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μείον τυχόν άμεσα κόστη που σχετίζονται με τη συναλλαγή. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στη συνέχεια στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι τόκοι και τα σχετικά έξοδα για δάνεια που λαμβάνονται για αγορά ή κατασκευή παγίων κεφαλαιοποιούνται. Η κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού σταματά όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για την προβλεπόμενη χρήση του. Σε περίπτωση δανεισμού ειδικά για την κατασκευή ή την απόκτηση ενός περιουσιακού στοιχείου, το κόστος δανεισμού που σχετίζεται με τη δανειακή σύμβαση κεφαλαιοποιείται άμεσα. Διαφορετικά, για να προσδιοριστεί το μέρος του δανείου που σχετίζεται με αυτό το πάγιο, εφαρμόζεται μέθοδος προσδιορισμού της αναλογίας των κεφαλαιοποιημένων τόκων και της αναλογίας των τόκων που θα καταχωρηθούν στην κατάσταση συνολικών εσόδων ως έξοδο. Τα έσοδα, που προέκυψαν ως αποτέλεσμα της επένδυσης μέρους ενός δανείου που λήφθηκε για την κατασκευή παγίου περιουσιακού στοιχείου, μειώνουν το ποσό του κόστους δανεισμού που κεφαλαιοποιήθηκε.

Τα έξοδα δανείου που καταβάλλονται κατά την υπογραφή νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα δανείου εάν ληφθεί μέρος ή το σύνολο του νέου πιστωτικού ορίου. Στην περίπτωση αυτή, καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείου μέχρι τη λήψη του δανείου. Αν τα νέα δάνεια δεν χρησιμοποιούνται, εν μέρει ή εξ ολοκλήρου, τότε τα έξοδα αυτά περιλαμβάνονται στα προπληρωμένα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο του σχετικού πιστωτικού ορίου.

5.21 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού – Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά τη λήξη της υπηρεσίας

Η εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτούμενους σύμφωνα με τις διατάξεις των εκάστοτε ισχυουσών κλαδικών συλλογικών συμβάσεων εργασίας.

(β) Παροχές αποχώρησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν από την ημερομηνία συνταξιοδότησής τους. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές είτε όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση των εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν αυτές οι παροχές προσφέρονται ως κίνητρο για οικειοθελής αποχώρηση.

(γ) Βραχυπρόθεσμα οφέλη

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή. Εκτός των ανωτέρω, ο Όμιλος δεν έχει νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις μακροπρόθεσμου χαρακτήρα προς τους εργαζομένους.

5.22 Αντιμετώπιση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού δεν συμψηφίζονται στις οικονομικές καταστάσεις εκτός εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα συμψηφισμού και πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού ή διακανονισμό του περιουσιακού στοιχείου και της υποχρέωσης ταυτόχρονα.

5.23 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Τα έσοδα επιμετρώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα ενδοεταιρικά έσοδα απαλείφονται. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Έξοδα τόκων αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

Η αναγνώριση των εσόδων λογίζεται ως εξής:

- Πωλήσεις αγαθών και έσοδα από συμβάσεις με πελάτες: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος τιμολογεί και παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες και τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται μέσω πληρωμών με μετρητά ή μέσω πιστωτικών καρτών. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο 5 βημάτων που εφαρμόζεται για τα έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής ή του τομέα εισοδήματος. Το πρότυπο εφαρμόζεται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν περιλαμβάνονται στη συνήθη λειτουργία του Ομίλου (π.χ. πωλήσεις ενσώματων ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Απαιτείται ότι οι οντότητες πρέπει να κατανέμουν την τιμή συναλλαγής από τα συμβόλαια σε διακριτές υποσχέσεις, συγκεκριμένα υποχρεώσεις εκτέλεσης, με βάση αυτόνομες τιμές πώλησης, σύμφωνα με το μοντέλο πέντε βημάτων. Στη συνέχεια, το εισόδημα αναγνωρίζεται όταν η οικονομική οντότητα ικανοποιεί υποχρεώσεις εκτέλεσης, δηλαδή όταν μεταβιβάζει αγαθά ή υπηρεσίες που προσδιορίζονται στη σύμβαση στον πελάτη. Το πρότυπο βασίζεται στην αρχή ότι το εισόδημα αναγνωρίζεται όταν ο έλεγχος ενός προϊόντος ή μιας υπηρεσίας μεταβιβάζεται στον πελάτη. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες, ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδα όταν μεταβιβάζεται ο έλεγχος των προϊόντων, όταν τα προϊόντα παραδίδονται στον πελάτη. Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις επιμετρώνται στην εύλογη αξία του ποσού που εισπράχθηκε. Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις δεν περιλαμβάνουν ποσά που εισπράττονται από τρίτους, όπως φόρους προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ), καθώς δεν περιλαμβάνονται στην τιμή της συναλλαγής.

- Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους λογίζονται βάση μιας χρονικής αναλογίας, που προσδιορίζεται από την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

- Μερίσματα: Έσοδα από μερίσματα λογίζονται, όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης τους από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Τα έσοδα από τόκους και μερίσματα που αφορούν αξιόγραφα επενδύσεων, καταχωρούνται στο κονδύλι «χρηματοοικονομικά έσοδα» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος.

- Έξοδα διαφήμισης: Τα έξοδα διαφήμισης εξοδοποιούνται όταν πραγματοποιούνται και περιλαμβάνονται στα έξοδα διανομής.

- Κόστος δανεισμού: Τα έξοδα αναδόχου, τα νομικά και άλλα άμεσα έξοδα που προκύπτουν κατά την έκδοση μακροπρόθεσμων δανείων αφαιρούνται από τα υπόλοιπα του δανείου και καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια του δανείου. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο κατά την περίοδο έκδοσης, εκτός από την περίπτωση που ο Όμιλος κεφαλαιοποιεί το κόστος δανεισμού σύμφωνα με το ΔΛΠ 23.

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν:

- σημαντικοί κίνδυνοι και ανταμοιβές που σχετίζονται με την ιδιοκτησία μεταβιβάζονται στον αγοραστή,
- τα αγαθά γίνονται δεκτά από τον αγοραστή και

- Τα οικονομικά οφέλη της συναλλαγής μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και η εισροή τους στην οικονομική οντότητα θεωρείται πολύ πιθανή.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το ποσοστό ολοκλήρωσης και όταν η εισροή τους στην οικονομική οντότητα θεωρείται πολύ πιθανή. Εναλλακτικά, εάν δεν υπάρχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

Τα μερίσματα ή τα έσοδα από επενδύσεις σε άλλες οντότητες αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι εξουσιοδοτημένο να αποφασίσει για τη διανομή τους.

Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα με βάση τους σχετικούς συμβατικούς όρους.

Έσοδα αναγνωρίζονται μόνο για εκείνα τα αγαθά που δεν αναμένεται να επιστραφούν.

Τα έσοδα δεν θα πρέπει να αναγνωρίζονται για αγαθά που αναμένεται να επιστραφούν και θα πρέπει να αναγνωρίζεται υποχρέωση για αναμενόμενες επιστροφές χρημάτων στους πελάτες. Η υποχρέωση επιστροφής χρημάτων θα πρέπει να ενημερώνεται κάθε περίοδο αναφοράς για αλλαγές στις αναμενόμενες επιστροφές. Ένα περιουσιακό στοιχείο και η αντίστοιχη προσαρμογή στο κόστος πωλήσεων θα πρέπει να αναγνωρίζεται για το δικαίωμα ανάκτησης αγαθών από πελάτες κατά τον διακανονισμό της υποχρέωσης επιστροφής χρημάτων.

5.24 Μισθώσεις

Ο Όμιλος αξιολογεί κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση. Μια συμφωνία περιέχει μίσθωση εάν μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός προσδιορισμένου περιουσιακού στοιχείου, ακόμη και αν αυτό το περιουσιακό στοιχείο δεν προσδιορίζεται ρητά, για ένα χρονικό διάστημα έναντι ανταλλάγματος.

Ο Όμιλος ως μισθωτής:

Ο Όμιλος εφαρμόζει μία ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις, εκτός από τις μισθώσεις περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων για τις αποπληρωμές μισθωμάτων και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων. Ο Όμιλος μισθώνει ακίνητα τα οποία χρησιμοποιούνται ως γραφεία ή αποθήκες καθώς και μηχανήματα και μεταφορικά μέσα για την εξυπηρέτηση των λειτουργιών τους.

Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου ο είναι σχετικά βέβαιος ότι το μισθωμένο πάγιο θα παρέλθει στην κατοχή τους στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων,

μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από τον Όμιλο και πληρωμές κυρώσεων λύσης μιας μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι ο Όμιλος θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην χρήση που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή. Τέλος, ο Όμιλος έχει αποφασίσει να εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνση για τα κτίρια και τα μεταφορικά μέσα με την οποία δεν απαιτείται ο διαχωρισμός των μη-μισθωτικών από τα μισθωτικά στοιχεία και αντίθετα να θεωρεί κάθε μισθωτικό στοιχείο και κάθε σχετικό μη-μισθωτικό στοιχείο σαν ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, ο Όμιλος χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα (π.χ. αλλαγές στις μελλοντικές πληρωμές ως αποτέλεσμα μιας αλλαγής σε ένα δείκτη που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό τέτοιων πληρωμών μισθωμάτων) ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων ως μετατροπές.

Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Ο Όμιλος εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των €5 χιλιάδων). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Ο Όμιλος προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από (α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από (β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Ο Όμιλος έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνουν τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Ο Όμιλος αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, ο Όμιλος επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό της και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική του Ομίλου).

Για τις μισθώσεις όπου ο Όμιλος είναι ο εκμισθωτής, τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος με την ευθεία μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

5.25 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για βραχυπρόθεσμες ή μικρής αξίας μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου.

5.26 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών (spot exchange rate). Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

5.27 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις σε υφιστάμενα Πρότυπα που είναι σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς

επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις (“Supplier Finance Arrangements”), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024..

5.28 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

6. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Όμιλος

	Οικόπεδα - Αγροτεμάχια	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος απόκτησης							
Υπόλοιπο την 01.01.2023	2.471.943	9.845.833	30.582.835	2.888.754	5.131.976	1.026.044	51.947.384
Προσθήκες	0	1.139.475	707.508	257.262	1.404.776	973.713	4.482.734
Προσθήκες που αποδίδονται σε συγχώνευση	394.000	1.344.053	4.478.224	199.034	3.322.567	0	9.737.878
Διαθέσεις / Μειώσεις	0	741	0	0	4.437	0	5.179
Υπόλοιπο την 31.12.2023	2.865.943	12.330.103	35.768.568	3.345.049	9.863.756	1.999.757	66.173.175
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομείωση							
Υπόλοιπο την 01.01.2023	0	-1.239.802	-22.567.332	-1.574.033	-3.464.907	0	-28.846.074
Αποσβέσεις	0	-473.710	-1.091.056	-205.169	-1.416.407	0	-3.186.341
Προσθήκες που αποδίδονται σε συγχώνευση	0	-421	-2.734.455	-184.202	-2.024.545	0	-4.943.623
Υπόλοιπο την 31.12.2023	0	-1.713.933	-26.392.842	-1.963.404	-6.905.859	0	-36.976.038
Καθαρή λογιστική αξία στις 31.12.2023	2.865.943	10.616.169	9.375.726	1.381.646	2.957.897	1.999.757	29.197.137

	Οικόπεδα - Αγροτεμάχια	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος απόκτησης							
Υπόλοιπο την 01.01.2024	2.865.943	12.330.103	35.768.568	3.345.049	9.863.756	1.999.757	66.173.175
Προσθήκες	0	38.523	4.164.027	12.868	1.078.085	4.103.215	9.396.719
Διαθέσεις / Μειώσεις	0	0	-1.326.200	0	0	0	-1.326.200
Επανεκτίμηση ακινήτων & εγκαταστάσεων	43.321	-233.913	0	0	0	0	-190.593
Υπόλοιπο την 31.12.2024	2.909.263	12.134.712	38.606.395	3.357.917	10.941.841	6.102.972	74.053.101

Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομείωση							
Υπόλοιπο την 01.01.2024	0	-1.713.933	-26.392.842	-1.963.404	-6.905.859	0	-36.976.038
Αποσβέσεις	0	-410.761	-1.178.012	-203.920	-1.479.716	0	-3.272.409
Επανεκτίμηση ακινήτων & εγκαταστάσεων	0	88.958	0	0	0	0	88.958
Υπόλοιπο την 31.12.2024	0	-2.035.736	-27.570.854	-2.167.323	-8.385.575	0	-40.159.489
Καθαρή λογιστική αξία στις 31.12.2024	2.909.263	10.098.976	11.035.541	1.190.594	2.556.266	6.102.972	33.893.612

Εταιρεία

	Οικόπεδα - Αγροτεμάχια	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Επενδυτικά Ακίνητα	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος απόκτησης								
Υπόλοιπο την 01.01.2023	2.371.263	7.596.226	1.369.753	29.346.384	2.839.544	4.749.429	942.694	49.215.294
Προσθήκες	0	1.139.475	0	688.264	257.262	1.400.165	910.538	4.395.705
Προσθήκες που αποδίδονται σε συγχώνευση	394.000	1.344.053	0	4.478.224	199.034	3.322.567	0	9.737.878
Διαθέσεις / Μειώσεις	0	741	0	0	0	4.437	0	5.179
Υπόλοιπο την 31.12.2023	2.765.263	10.080.496	1.369.753	34.512.873	3.295.840	9.476.598	1.853.233	63.354.055
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομείωση								
Υπόλοιπο την 01.01.2023	0	-429.729	-38.195	-21.565.479	-1.537.428	-3.098.753	0	-26.669.583
Αποσβέσεις	0	-417.166	-25.381	-1.051.790	-203.127	-1.413.161	0	-3.110.627
Προσθήκες που αποδίδονται σε συγχώνευση	0	-421	0	-2.734.455	-184.202	-2.024.545	0	-4.943.623
Υπόλοιπο την 31.12.2023	0	-847.316	-63.576	-25.351.724	-1.924.757	-6.536.460	0	-34.723.832
Καθαρή λογιστική αξία στις 31.12.2023	2.765.263	9.233.180	1.306.177	9.161.149	1.371.083	2.940.138	1.853.233	28.630.223

	Οικόπεδα - Αγροτεμάχια	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Επενδυτικά Ακίνητα	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος απόκτησης								
Υπόλοιπο την 01.01.2024	2.765.263	10.080.496	1.369.753	34.512.873	3.295.840	9.476.598	1.853.233	63.354.055
Προσθήκες	0	38.523	0	2.785.480	12.868	1.072.053	2.382.491	6.291.415
Διαθέσεις / Μειώσεις	0	0	0	-6.010.104	0	0	0	-6.010.104
Επανεκτίμηση ακινήτων & εγκαταστάσεων	0	0	-190.593	0	0	0	0	-190.593
Υπόλοιπο την 31.12.2024	2.765.263	10.119.019	1.179.160	31.288.250	3.308.708	10.548.650	4.235.723	63.444.774
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομείωση								
Υπόλοιπο την 01.01.2024	0	-847.316	-63.576	-25.351.724	-1.924.757	-6.536.460	0	-34.723.832
Αποσβέσεις	0	-364.527	-25.381	-1.142.858	-201.878	-1.475.917	0	-3.210.562
Αποσβέσεις πωληθέντων / αποσυρθέντων	0	0	0	5.768.673	0	0	0	5.768.673
Επανεκτίμηση ακινήτων & εγκαταστάσεων	0	0	88.958	0	0	0	0	88.958
Υπόλοιπο την 31.12.2024	0	-1.211.843	0	-20.725.909	-2.126.635	-8.012.376	0	-32.076.763
Καθαρή λογιστική αξία στις 31.12.2024	2.765.263	8.907.176	1.179.160	10.562.341	1.182.073	2.536.274	4.235.723	31.368.011

7. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

	Όμιλος				
	Μίσθωση Κτιρίων	Μίσθωση Μηχανημάτων	Μίσθωση Οχημάτων	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία 01.01.2023	1.061.176	11.418.908	498.595	7.646	12.986.325
Προσθήκες	147.272	61.105	402.676	497.683	1.108.737
Προσθήκες που αποδίδονται σε συγχώνευση	372.429	20.610	175.884	0	568.923
Λοιπές αλλαγές στο κόστος κτήσης	-229.021	0	-147.604	0	-376.625
Αποσβέσεις που αποδίδονται σε συγχώνευση	-214.946	-10.648	-106.235	0	-331.830
Λοιπές μεταβολές στις συσσωρευμένες αποσβέσεις	200.321	0	105.360	0	305.681
Αποσβέσεις	-407.041	-802.032	-263.334	-29.733	-1.502.139
Κόστος κτήσης στις 31.12.2023	2.722.467	12.009.622	1.192.147	505.875	16.430.111
Σωρευμένες Αποσβέσεις στις 31.12.2023	-1.792.277	-1.321.679	-526.804	-30.279	-3.671.039
Καθαρή λογιστική αξία στις 31.12.2023	930.190	10.687.943	665.343	475.596	12.759.072

	Μίσθωση Κτιρίων	Μίσθωση Μηχανημάτων	Μίσθωση Οχημάτων	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία 01.01.2024	930.190	10.687.943	665.343	475.596	12.759.072
Προσθήκες	139.384	0	400.659	0	540.043
Λοιπές αλλαγές στο κόστος κτήσης	-256.646	0	-220.320	0	-476.966
Λοιπές μεταβολές στις συσσωρευμένες αποσβέσεις	216.628	0	181.579	0	398.207
Αποσβέσεις	-407.303	-803.389	-330.915	-50.588	-1.592.194
Κόστος κτήσης στις 31.12.2024	2.605.205	12.009.622	1.372.485	505.875	16.493.187
Σωρευμένες Αποσβέσεις στις 31.12.2024	-1.982.952	-2.125.068	-676.139	-80.866	-4.865.026
Καθαρή λογιστική αξία στις 31.12.2024	622.253	9.884.553	696.347	425.009	11.628.162

	Εταιρεία				
	Μίσθωση Κτιρίων	Μίσθωση Μηχανημάτων	Μίσθωση Οχημάτων	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία 01.01.2023	1.061.176	11.418.908	498.595	0	12.978.679
Προσθήκες	147.272	61.105	402.676	497.683	1.108.737
Προσθήκες που αποδίδονται σε συγχώνευση	372.429	20.610	175.884	0	568.923
Λοιπές αλλαγές στο κόστος κτήσης	-229.021	0	-147.604	0	-376.625
Αποσβέσεις που αποδίδονται σε συγχώνευση	-214.946	-10.648	-106.235	0	-331.830
Λοιπές μεταβολές στις συσσωρευμένες αποσβέσεις	200.321	0	105.360	0	305.681
Αποσβέσεις	-407.041	-802.032	-263.334	-29.733	-1.502.139
Κόστος κτήσης στις 31.12.2023	2.722.467	12.009.622	1.192.147	505.875	16.430.111
Σωρευμένες Αποσβέσεις στις 31.12.2023	-1.792.277	-1.321.679	-526.804	-30.279	-3.671.039
Καθαρή λογιστική αξία στις 31.12.2023	930.190	10.687.943	665.343	475.596	12.759.072

	Μίσθωση Κτιρίων	Μίσθωση Μηχανημάτων	Μίσθωση Οχημάτων	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία 01.01.2024	930.190	10.687.943	665.343	475.596	12.759.072
Προσθήκες	139.384	0	400.659	0	540.043
Λοιπές αλλαγές στο κόστος κτήσης	-256.646	0	-220.320	0	-476.966
Λοιπές μεταβολές στις συσσωρευμένες αποσβέσεις	216.628	0	181.579	0	398.207
Αποσβέσεις	-407.303	-803.389	-330.915	-50.588	-1.592.194
Κόστος κτήσης στις 31.12.2024	2.605.205	12.009.622	1.372.485	505.875	16.493.187
Σωρευμένες Αποσβέσεις στις 31.12.2024	-1.982.952	-2.125.068	-676.139	-80.866	-4.865.026
Καθαρή λογιστική αξία στις 31.12.2024	622.253	9.884.553	696.347	425.009	11.628.162

8. Υπεραξία Επιχείρησης

Η Υπεραξία προέκυψε από την εξαγορά της θυγατρικής: ΖΗΡΕΙΑ ΜΟΝ. Ε.Π.Ε..

Στις 28 Απριλίου 2021, η εταιρεία εξαγόρασε το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου της ΖΗΡΕΙΑ ΜΟΝ. Ε.Π.Ε., εταιρείας που έχει ως κύρια δραστηριότητα την παραγωγή και την εμφιάλωση νερού. Η απόκτηση έχει λογιστικοποιηθεί με τη μέθοδο του κόστους κτήσης. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις λογιστικές αξίες των ξεχωριστά αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

	Λογιστική Αξία
Πάγιο Ενεργητικό	
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	577.815,45
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού	
Απαιτήσεις από πελάτες	42.203,56
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	184.863,35
Αποθέματα	5.164,35
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	6.719,16
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	816.765,87
Υποχρεώσεις	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	479.303,04
Λοιπά στοιχεία παθητικού	243.346,20
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	318.027,03
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	15.083,63
Αναβαλλόμενοι φόροι	14.202,88
Total Liabilities	1.069.962,78
Καθαρό Ενεργητικό	-253.196,91
Υπεραξία	253.198,91
	2,00
Κατάθεση με μετρητά:	2,00

Την περίοδο που έληξε στις 28 Απριλίου 2021, έσοδα ποσού € 102.778 και λειτουργικές ζημιές ποσού € 95.594 συμπεριλήφθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων για τη ΖΗΡΕΙΑ ΜΟΝ. Ε.Π.Ε.. Εάν η εξαγορά είχε πραγματοποιηθεί την 1η Ιανουαρίου 2021, η διοίκηση εκτιμά ότι τα συνδυασμένα έσοδα

του Ομίλου θα ήταν € 59.061.796 και το συνδυασμένο λειτουργικό κέρδος για το έτος θα ήταν € 2.819.995. Κατά τον προσδιορισμό αυτών των ποσών, η διοίκηση έχει υποθέσει ότι οι προσαρμογές εύλογης αξίας, που καθορίστηκαν προσωρινά και προέκυψαν κατά την ημερομηνία της απόκτησης θα ήταν οι ίδιες εάν η εξαγορά είχε πραγματοποιηθεί την 1η Ιανουαρίου 2021.

Η Διοίκηση δε γνωρίζει επί του παρόντος οποιοδήποτε άλλο γεγονός ή συνθήκη που θα επέφερε λογικά πιθανή μεταβολή σε κάποια από τις βασικές παραδοχές, στις οποίες βασίστηκε ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών. Παρά ταύτα, την 31/12/2024, ο Όμιλος ανέλυσε την ευαισθησία των ανακτήσιμων ποσών ανά μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε σχέση με μία μεταβολή στις βασικές παραδοχές που παρουσιάζονται: (i) μίας εκατοστιαίας μονάδας στο περιθώριο EBITDA έως το 2029 και μισής εκατοστιαίας μονάδας στο περιθώριο EBITDA έως το διηνεκές, (ii) μίας εκατοστιαίας μονάδας στο επιτόκιο προεξόφλησης έως το 2029 και μισής εκατοστιαίας μονάδας στο επιτόκιο προεξόφλησης έως το διηνεκές ή (iii) μισής εκατοστιαίας μονάδας στον ρυθμό ανάπτυξης στο διηνεκές. Από τις σχετικές αναλύσεις δεν προέκυψε απομείωση της υπεραξίας.

9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Όμιλος			
	Λοιπά άυλα	Δικαιώματα	Δαπάνες Ανάπτυξης	Σύνολο
Κόστος απόκτησης				
Υπόλοιπο την 01.01.2023	868.714	131.916	0	1.000.630
Προσθήκες	118.410	871	0	119.281
Προσθήκες που αποδίδονται σε συγχώνευση	782.568	0	641.078	1.423.646
Υπόλοιπο την 31.12.2023	1.769.692	132.786	641.078	2.543.557
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομείωση				
Υπόλοιπο την 01.01.2023	-752.778	-106.546	0	-859.325
Αποσβέσεις	-109.885	-2.520	-64.108	-176.513
Προσθήκες που αποδίδονται σε συγχώνευση	-715.011	0	-167.864	-882.874
Απομειώσεις χρήσης	0	0	-59.955	-59.955
Υπόλοιπο την 31.12.2023	-1.577.674	-109.066	-291.926	-1.978.666
Καθαρή λογιστική αξία στις 31.12.2023	192.018	23.720	349.152	564.890

	Λοιπά άυλα	Δικαιώματα	Δαπάνες Ανάπτυξης	Σύνολο
Κόστος απόκτησης				
Υπόλοιπο την 01.01.2024	1.769.692	132.786	641.078	2.543.557
Προσθήκες	313.568	0	0	313.568
Υπόλοιπο την 31.12.2024	2.083.260	132.786	641.078	2.857.125
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομείωση				
Υπόλοιπο την 01.01.2024	-1.577.674	-109.066	-291.926	-1.978.666
Αποσβέσεις	-89.993	-1.166	-58.112	-149.271
Απομειώσεις χρήσης	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31.12.2024	-1.666.965	-110.232	-350.039	-2.127.236
Καθαρή λογιστική αξία στις 31.12.2024	398.093	22.554	291.040	711.687

	Εταιρεία			
	Λοιπά άυλα	Δικαιώματα	Δαπάνες Ανάπτυξης	Σύνολο
Κόστος απόκτησης				
Υπόλοιπο την 01.01.2023	868.012	131.916	0	999.927
Προσθήκες	100.910	871	0	101.781
Προσθήκες που αποδίδονται σε συγχώνευση	782.568	0	641.078	1.423.646
Υπόλοιπο την 31.12.2023	1.751.490	132.786	641.078	2.525.354
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομείωση				
Υπόλοιπο την 01.01.2023	-752.076	-106.546	0	-858.622
Αποσβέσεις	-109.885	-2.520	-64.108	-176.513
Προσθήκες που αποδίδονται σε συγχώνευση	-715.011	0	-167.864	-882.874
Απομειώσεις χρήσης	0	0	-59.955	-59.955
Υπόλοιπο την 31.12.2023	-1.576.972	-109.066	-291.926	-1.977.964
Καθαρή λογιστική αξία στις 31.12.2023	174.518	23.720	349.152	547.390

	Εταιρεία			
	Λοιπά άυλα	Δικαιώματα	Δαπάνες Ανάπτυξης	Σύνολο
Κόστος απόκτησης				
Υπόλοιπο την 01.01.2024	1.751.490	132.786	641.078	2.525.354
Προσθήκες	313.568	0	0	313.568
Υπόλοιπο την 31.12.2024	2.065.058	132.786	641.078	2.838.922
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομείωση				
Υπόλοιπο την 01.01.2024	-1.576.972	-109.066	-291.926	-1.977.964
Αποσβέσεις	-93.493	-1.166	-58.112	-152.771
Απομειώσεις χρήσης	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31.12.2024	-1.671.167	-110.232	-350.039	-2.131.438
Καθαρή λογιστική αξία στις 31.12.2024	412.093	22.554	291.040	725.687

10. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς

Η επένδυση στη θυγατρική εταιρεία «ΖΗΡΕΙΑ ΜΟΝ. Ε.Π.Ε.» αφορά συνολική καταβολή ποσού €454.175 από τη μητρική εταιρεία, εκ των οποίων €275.575 κατατέθηκαν εντός της χρήσης 2021 και επιπλέον €178.600 εντός της χρήσης 2024, με σκοπό την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της θυγατρικής. Η σχετική αύξηση κεφαλαίου εγκρίθηκε με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης της θυγατρικής στις 4 Απριλίου 2025.

Η επένδυση στην συγγενή εταιρεία «S.E.E Beverage Investments Company Limited» προήλθε από την απορρόφηση της «Green Cola Hellas A.E.» από την «ΧΗΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.» που ολοκληρώθηκε εντός της χρήσης 2023, που με τη σειρά της προήλθε από απορρόφηση της «Green Cola Company A.E.» από την «Green Cola Ελλάς Α.Ε.» στη χρήση 2021 και το ποσοστό συμμετοχής ανέρχεται σε 21%.

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
ΖΗΡΕΙΑ ΜΟΝ. Ε.Π.Ε.	0	0	454.177	275.577
S.E.E Beverage Investments Company Limited	832.881	832.881	832.881	832.881
Ζημίες απομείωσης επενδύσεων σε Συγγενείς	-832.881	-832.881	-832.881	-423.029
Σύνολο	0	0	454.177	685.429

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο Έναρξης	0	82.900	685.429	275.577
Προσθήκες που οφείλονται σε συγχώνευση	0	751.673	0	751.673
(Αγορά) / Προσθήκη	0	0	178.600	0
Συμμετοχή στα αποτελέσματα συγγενών εταιρειών	0	-751.673	-409.852	-341.821
Σύνολο	0	0	454.177	685.429

11. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

Ο συγκεκριμένος λογαριασμός περιλαμβάνει μετοχές και ομόλογα από μη εισηγμένες εταιρείες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, οι οποίες αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η κίνηση των συγκεκριμένων χρηματοπιστωτικών μέσων εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Μετοχές σε ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΗ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.	5.900	5.900	5.900	5.900
Μερίδες σε ΣΥΝ/ΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΗΠΕΙΡΟΥ	7.000	7.000	7.000	7.000
Ομόλογο της ΣΥΝ/ΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ	70.000	70.000	70.000	70.000
Σύνολο	82.900	82.900	82.900	82.900

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο Έναρξης	82.900	82.900	82.900	82.900
(Αγορά) / Προσθήκη	0	0	0	0
Σύνολο	82.900	82.900	82.900	82.900

12. Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Ομολογιακό δάνειο	10.000.000	8.450.000	10.000.000	8.450.000
Μακροπρόθεσμες Επιταγές	70.000	0	70.000	0
Προκαταβολές για απόκτηση Ενσώματων Παγίων	2.847.418	0	2.526.000	0
Σύνολο	12.917.418	8.450.000	12.596.000	8.450.000

13. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Εμπορεύματα	734.449	401.984	734.449	401.984
Προϊόντα Έτοιμα & Ημιτελή	4.448.410	3.418.876	4.411.493	3.398.611
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	7.777.548	7.634.583	7.716.936	7.566.086
Αναλώσιμα υλικά	525.745	1.012.566	515.998	1.003.941
Είδη Συσκευασίας	598.748	439.698	593.259	435.578
Σύνολο Αποθεμάτων λήξης	14.084.899	12.907.707	13.972.135	12.806.199
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης	-575.025	-575.025	-569.394	-569.394
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	13.509.874	12.332.681	13.402.741	12.236.805

Η Διοίκηση του Ομίλου για την εκτίμηση του ποσού της πρόβλεψης απομείωσης των αποθεμάτων, εφαρμόζει πολιτικές όπως, εκτίμηση των βραδέως κινούμενων αποθεμάτων, εκτίμηση απαρχαιωμένων αποθεμάτων που θα καταστραφούν την επόμενη περίοδο, αξιολόγηση εποχικότητας και εκτίμηση των μελλοντικών τιμών πώλησης των προϊόντων.

Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας των αποθεμάτων ελέγχεται τακτικά και προβλέπονται προβλέψεις για μη μετακινούμενα, βραδέως κινούμενα, απαξιωμένα αποθέματα τα οποία θα διαγραφούν εντός της επόμενης περιόδου.

Στο τέλος κάθε χρήσης, ο Όμιλος και η Εταιρεία επανεξετάζουν την πιθανότητα τα αποθέματά τους να έχουν καταστεί απαρχαιωμένα και σχηματίζουν αντίστοιχη πρόβλεψη ή τα διαγράφουν από τα βιβλία. Η συνολική πρόβλεψη απομείωσης για αποθέματα την 31/12/2024 για τον Όμιλο ανέρχεται σε € 575.025. Ο Όμιλος πραγματοποιεί απογραφές αποθεμάτων στο τέλος της περιόδου αναφοράς ή κοντά στο τέλος της περιόδου αναφοράς για να αξιολογήσει και την ποιότητα των βραδέως κινούμενων.

14. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες	30.910.845	24.659.589	32.832.741	24.379.165
Επιταγές εισπρακτέες	16.270.608	16.720.521	16.166.723	16.620.626
Λογαριασμοί εκχωρημένων απαιτήσεων (factoring) χωρίς δικαίωμα αναγωγής	-18.444.654	-15.527.192	-18.444.654	-15.527.192
Σύνολο	28.736.798	25.852.918	30.554.810	25.472.598
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης	-3.725.721	-3.287.719	-3.656.842	-3.219.366
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	25.011.077	22.565.199	26.897.967	22.253.232

Οι απαιτήσεις από πελάτες αποτελούνται από τα οφειλόμενα ποσά από πελάτες από την πώληση προϊόντων που πραγματοποιείται κατά τη συνήθη λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας. Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της συναλλαγής, δεδομένου ότι ο Όμιλος έχει, άνευ προϋποθέσεων, δικαίωμα να λάβει το τίμημα της συναλλαγής. Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων δεν διαφέρουν ουσιαστικά από τις αξίες που είναι αναγνωρισμένες στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (Expected Credit Losses ή ECL) των εμπορικών απαιτήσεων καθ' όλη τη διάρκεια ζωής τους. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, ο Όμιλος διενεργεί έλεγχο απομείωσης των

απαιτήσεων χρησιμοποιώντας πίνακα, με βάση τον οποίο υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές και το αναμενόμενο ποσοστό ζημιών. Το ποσοστό αυτό υπολογίζεται βάσει ιστορικών στοιχείων, τρεχουσών συνθηκών της αγοράς καθώς και μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς, λαμβάνοντας υπόψη και τους όρους της ασφάλειας πιστώσεων των εμπορικών απαιτήσεων και τυχόν άλλες εξασφαλίσεις (προσημειώσεις σε ιδιοκτησίες οφειλετών, προσωπικές εγγυήσεις και τραπεζικές εγγυητικές επιστολές). Με βάση τα ανωτέρω, η πρόβλεψη απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο Έναρξης περιόδου	3.287.719	2.880.763	3.219.366	2.813.093
Προβλέψεις που αποδίδονται σε συγχώνευση εταιρειών	0	604.600	0	604.600
Διαγραφές Απαιτήσεων	0	-218.567	0	-218.567
Επιπλέον Προβλέψεις	438.002	20.923	437.476	20.240
Υπόλοιπο Λήξης περιόδου	3.725.721	3.287.719	3.656.842	3.219.366

Η χρονολογική ανάλυση των απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
0-90 ημέρες	8.580.890	6.773.410	8.448.120	6.605.448
91-180 ημέρες	8.842.341	6.093.290	8.683.470	5.888.157
181-365 ημέρες	2.911.988	5.778.681	5.090.753	5.840.566
Περισσότερες από 365 ημέρες	4.675.858	3.919.818	4.675.624	3.919.061
Σύνολο	25.011.077	22.565.199	26.897.967	22.253.232

15. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Χρεώστες Διάφοροι	398.807	102.207	398.807	101.787
Χορηγηθέντα Δάνεια	1.631.049	712.209	1.631.049	712.209
Ελληνικό δημόσιο - λοιπές απαιτήσεις	30	30	30	30
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	16.111	11.647	16.111	11.647
Προκαταβολές στο Προσωπικό	40.330	41.309	40.172	41.309
Απαίτηση από ΦΠΑ	4.634.171	2.441.603	3.880.370	2.402.510
Απαίτηση από Φόρο Εισοδήματος	0	822.596	0	822.596
Δοσμένες Εγγυήσεις	53.196	62.505	53.196	62.505
Έξοδα Επομένων Χρήσεων	916.896	1.447.792	916.314	1.447.195
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	2.084.946	48.760	2.084.946	48.760
Προκαταβολές Προμηθευτών	2.684.824	1.136.995	2.428.012	1.123.967
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	12.460.361	6.827.653	11.449.007	6.774.516
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης	-188.482	-162.154	-183.738	-157.782
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	12.271.879	6.665.499	11.265.269	6.616.733

16. Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα του Ομίλου στο ταμείο καθώς και οι τραπεζικές καταθέσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	21.373	44.706	21.337	44.671
Καταθέσεις Όψεως & Προθεσμίας	2.266.423	1.201.315	1.651.103	1.146.291
Σύνολο	2.287.796	1.246.021	1.672.440	1.190.962

Κατά τη χρήση 2024, τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου παρουσίασαν αύξηση, διαμορφούμενα σε € 2,28 εκ. έναντι € 1,24 την 31.12.2023. Η ενίσχυση αυτή κατά 83,6% αποδίδεται κυρίως στη θετική καθαρή ταμειακή ροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ύψους €8,72 εκατ., η οποία προήλθε από εισροές νέων τραπεζικών και ομολογιακών δανείων.

Παράλληλα, ο Όμιλος συνέχισε την υλοποίηση του επενδυτικού του πλάνου, με εκροές ύψους €8,37 εκατ. για αγορά ενσώματων και ασώματων παγίων. Οι λειτουργικές ροές ήταν θετικές, ύψους €4,53 εκατ., καταδεικνύοντας βελτιωμένη λειτουργική κερδοφορία και αποτελεσματική διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης.

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τη διαχείριση ρευστότητας και συνεχίζει να αξιολογεί επενδυτικές και χρηματοδοτικές επιλογές που ενισχύουν τη χρηματοοικονομική ευρωστία του Ομίλου και διασφαλίζουν τη σταθερότητα των ταμειακών διαθεσίμων.

17. Μετοχικό Κεφάλαιο

Παρακάτω παρατίθενται λεπτομέρειες για το εκδοθέν και πλήρως καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Μητρικής Εταιρείας κατά την 31/12/2024:

Εκδοθείσες κοινές μετοχές	Αριθμός Μετοχών	Αξία Μετοχών	Αξία ανά μετοχή
2022	2.343.971	7.031.913,00	3,00
2023	3.903.460	11.710.380,00	3,00
2024	3.903.460	11.710.380,00	3,00

Την 31/12/2019 το μετοχικό κεφάλαιο ανερχόταν σε 2.391.000,00 € διαιρούμενο σε 797.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00.

Με την από 24 Ιουνίου 2020 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των € 4.640.913,00, με την έκδοση 1.546.971 νέων μετοχών της εταιρείας αξίας € 3,00 ανά μετοχή. Η αύξηση αυτή καλύφθηκε με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών των νόμων Ν. 1262/82 και Ν. 2601/98. Την 31/12/2022 το μετοχικό κεφάλαιο ανερχόταν σε € 7.031.913,00 διαιρούμενο σε 2.343.971 μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 ανά μετοχή.

Με την από 07.02.2023 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης της μοναδικής μετόχου Εταιρείας GREEN COLA OPERATIONS A.E. (Αρ. Πρωτ. Γ.Ε.ΜΗ.2895367/7.2.2023), το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε με την καταβολή μετρητών κατά το ποσό των €1.546.000, με την έκδοση 154.600 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €10 η κάθε μία. Έτσι το κεφάλαιο της Εταιρείας GREEN COLA OPERATIONS A.E. ανήλθε στο ποσό των €1.571.000 και διαιρείται σε 157.100 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €10 η κάθε μία.

Την 03.04.2023 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. (Αρ. Πρωτ. 2927967) το από 21.03.2023 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της GREEN COLA OPERATIONS A.E. σύμφωνα με το οποίο πιστοποιήθηκε η ολική καταβολή της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου που αποφασίστηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της μετόχου της 07.02.2023.

Κατά την προηγούμενη χρήση (31.12.2023) είχε καταγραφεί ποσό €119.000 ως καταθέσεις προοριζόμενες για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Το ποσό αυτό επιστράφηκε εντός της χρήσης 2024 και δεν υφίσταται πλέον στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

18. Αποθεματικά

Η κίνηση των αποθεματικών αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2022	2.023.299	18.605.725	20.629.024
Κίνηση περιόδου	183.594	389.735	573.329
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	2.206.893	18.995.460	21.202.353
Προσθήκες που αποδίδονται σε συγχώνευση	43.187	71.272	114.459
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	2.250.080	19.066.733	21.316.813
Κίνηση περιόδου	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	2.250.080	19.066.733	21.316.813

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, μέσω της μεταφοράς του 5% των ετήσιων κερδών μετά από φόρους, είναι υποχρεωτική έως ότου το αποθεματικό φτάσει στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να διανεμηθεί μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας, ωστόσο μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τον συμψηφισμό συσσωρευμένων ζημιών.

Αφορολόγητα Αποθεματικά: Ο Όμιλος διαθέτει αφορολόγητα αποθεματικά ποσού € 19.066.733 τα οποία προέκυψαν κυρίως από επενδύσεις προηγούμενων χρήσεων. Σε περίπτωση διάθεσης ή κεφαλαιοποίησης θα φορολογηθούν με τον φορολογικό συντελεστή που προβλέπεται από το άρθρο 71Γ του Ν. 4172/2013.

Αποθεματικό Αναλογιστικών Υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών:

Ποσά σε €	
Υπόλοιπο την 1/1/2022	52.587
Αναλογιστικό Κέρδος / Ζημιά	18.597
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	71.184
Προσθήκες που αποδίδονται σε συγχώνευση	16.034
Αναλογιστικό Κέρδος / Ζημιά	-13.569
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	73.649
Αναλογιστικό Κέρδος / Ζημιά	5.062
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	78.711

Αποθεματικό Εύλογης αξίας: Τα κτίρια επιμετρούνται με το μοντέλο επανεκτίμησης (εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της επανεκτίμησης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση της αξίας τους όταν θεωρείται ότι είναι μόνιμης φύσης). Το μοντέλο επανεκτίμησης επιτρέπεται μόνο εάν η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Για το λόγο αυτό, ο Όμιλος προχώρησε στην ανάθεση των εκτιμήσεων κτιρίων και οικοπέδων του σε ειδικό εκτιμητή, ο οποίος με βάση τις κατάλληλες μεθόδους

προσδιόρισε την εύλογη αξία.

Αν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται ως αποτέλεσμα μιας αναπροσαρμογής, η αύξηση θα πιστώνεται κατευθείαν στην καθαρή θέση υπό τον τίτλο πλεόνασμα αναπροσαρμογής. Όμως, μια αύξηση λόγω αναπροσαρμογής θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, κατά την έκταση που αναστρέφει μία προηγούμενη υποτίμηση του ιδίου περιουσιακού στοιχείου, η οποία είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Αν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου μειώνεται ως αποτέλεσμα μιας αναπροσαρμογής, η μείωση πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Ωστόσο, η μείωση θα χρεώνεται απευθείας στην καθαρή θέση στο πλεόνασμα αναπροσαρμογής κατά την έκταση που υπάρχει πιστωτικό υπόλοιπο στο πλεόνασμα αναπροσαρμογής αναφορικά με το περιουσιακό στοιχείο αυτό.

Ποσά σε €	Εκτιμήσεις στην εύλογη αξία
Υπόλοιπο την 1/1/2022	2.588.658
Μεταβολές στην εύλογη αξία των ακινήτων και εγκαταστάσεων που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα (Καθαρά)	244.577
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	2.833.236
Προσθήκες που αποδίδονται σε συγχώνευση	276.576
Κίνηση περιόδου	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	3.109.812
Μεταβολές στην εύλογη αξία των ακινήτων και εγκαταστάσεων που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα (Καθαρά)	-79.275
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	3.030.537

19. Μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.096.426	3.111.170	3.096.426	3.111.170
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.081.613	6.785.650	4.081.613	6.785.650
Συνολικές υποχρεώσεις μισθώσεων	7.178.040	9.896.820	7.178.040	9.896.820

Ο Όμιλος μισθώνει αποθήκες, γραφεία, καταστήματα, μηχανήματα, οχήματα, και άλλες εγκαταστάσεις. Η διάρκεια της μίσθωσης κυμαίνεται από 2 έως 25 έτη με δυνατότητα ανανέωσης για ορισμένες από τις μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων μπορούν να επαναδιαπραγματεύονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τους όρους της αγοράς. Ο Όμιλος έχει επιλέξει να μην αναγνωρίσει περιουσιακά στοιχεία δικαιώματος χρήσης και μισθώσεις για μισθώσεις που είναι βραχυπρόθεσμες ή/και για στοιχεία χαμηλής αξίας. Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις πληρωμές μισθωμάτων που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις ως έξοδο με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι λήξεις των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης παρουσιάζονται παρακάτω:

Λήξη υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	31/12/2024	31/12/2023
Έως 1 έτος	3.097.304	3.111.170
Μεταξύ 2-5 έτη	4.017.183	6.654.156
Περισσότερο από 5 έτη	63.553	131.494
Σύνολο	7.178.040	9.896.820

Ποσά που αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Αποσβέσεις	1.592.194	1.502.139
Δαπάνες τόκων	521.025	853.305
Δαπάνες που αφορούν βραχυχρόνιες μισθώσεις	125.064	132.185
Σύνολο	2.238.283	2.487.630

Ποσά που αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Συνολικές πληρωμές σε μετρητά για μισθώσεις	3.159.346	2.980.887

20. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι προβλέψεις για υποχρεώσεις προς εργαζομένους του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης Υποχρέωσης καθορισμένων παροχών	661.347	695.215	649.314	677.572
Προσθήκες που αποδίδονται σε συγχώνευση	0	125.348	0	125.348
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	471.352	680.036	469.427	684.996
Δαπάνη τόκου	19.708	28.013	19.350	27.679
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση	-6.489	17.396	-8.503	18.380
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-492.885	-884.661	-492.885	-884.661
Υπόλοιπο λήξης Υποχρέωσης καθορισμένων παροχών	653.033	661.347	636.701	649.314

Με βάση το Αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 19 και τους ισχύοντες νόμους Ν.2112/1920, Ν.4093/2012, Ν.4336/2015, Ν.3026/1954, Ν.4194/2013 και 4808/2021, υπολογίστηκε η υποχρέωση της εταιρείας προς τους εργαζομένους για την 31/12/2024 που αντιστοιχεί σε ποσό € 653.033. Το ποσό που εγγράφηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσης 1/1/2024 - 31/12/2024 ισούται με € -1.825 και το αναλογιστικό κέρδος επί των ιδίων κεφαλαίων ισούται με € 6.489. Η αναλογιστική αποτίμηση διενεργήθηκε υπό την εκτίμηση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας όπως προβλέπεται στο πλαίσιο ΔΛΠ.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων είναι οι εξής:

Αναλογιστικές Παραδοχές	31/12/2024	31/12/2023
Επιτόκιο Προεξόφλησης	2,78%	2,98%
Αναμενόμενη Μελλοντική Αύξηση μισθών	2,10%	2,10%
Μέση Τιμή Ετών Μέχρι τη Συνταξιοδότηση	17,04	17,77

Σε περίπτωση μεταβολής της μέσης ετήσιας αύξησης ή μείωσης του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά + 0.5% τότε η υποχρέωση για την εταιρεία θα ανέλθει σε € 623.014 και κατά -0,5% η υποχρέωση θα ανέλθει σε € 651.033.

Η Εταιρεία υπολογίζει το αποθεματικό για αποδοχές προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης σύμφωνα με τις πρόνοιες της κλαδικής συλλογικής σύμβασης εργασίας (Ε.Σ.Σ.Ε.). Οι υποχρεώσεις αποζημιώσεων προσωπικού για τις χρήσεις 2024 και 2023 υπολογίστηκαν με βάση αναλογιστική μελέτη.

21. Αναβαλλόμενοι φόροι

Οι Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Όμιλος:

Ποσά σε €	31/12/2023	Αναγνώριση		31/12/2024
		Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων	
Ενσώματα Πάγια	-1.667.052	-4.075	22.360	-1.648.767
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	-352.302	61.832	0	-290.470
Άυλα Πάγια	63.506	-28.966	0	34.540
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	-21.637	154.000	0	132.363
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	98.658	-401	-1.428	96.829
Υποχρεώσεις Μίσθωσης	360.326	-53.914	0	306.412
Λοιπά στοιχεία παθητικού	183.389	-34.638	0	148.751
Αναβαλλόμενη Απαίτηση από Μεταφερόμενες Φορολογικές Ζημίες	954.005	-550.773	0	403.232
Σύνολο	-381.106	-456.935	20.932	-817.109

Ποσά σε €	31/12/2022	Α.Φ. GCH & GCO 1/1/2023	Αναγνώριση		31/12/2023
			Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων	
Ενσώματα Πάγια	-1.279.728	-422.059	34.735	0	-1.667.052
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	-343.150	-52.161	43.008	0	-352.302
Άυλα Πάγια	12.792	55.179	-4.465	0	63.506
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	29.492	11.660	-62.789	0	-21.637
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	152.947	53.699	-111.816	3.827	98.658
Υποχρεώσεις Μίσθωσης	351.174	45.723	-36.572	0	360.326
Λοιπά στοιχεία παθητικού	207.831	0	-24.442	0	183.389
Αναβαλλόμενη Απαίτηση από Μεταφερόμενες Φορολογικές Ζημίες	0	182.503	771.502	0	954.005
Σύνολο	-868.640	-125.455	609.162	3.827	-381.106

Εταιρεία:

Ποσά σε €	31/12/2023	Αναγνώριση		31/12/2024
		Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων	
Ενσώματα Πάγια	-1.656.236	-5.702	22.360	-1.639.579
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	-352.302	61.832	0	-290.470
Άυλα Πάγια	63.506	-28.966	0	34.540
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	-22.876	154.000	0	131.124
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	96.011	-904	-1.871	93.236
Υποχρεώσεις Μίσθωσης	360.326	-53.914	0	306.412
Λοιπά στοιχεία παθητικού	183.389	-34.638	0	148.751
Αναβαλλόμενη Απαίτηση από Μεταφερόμενες Φορολογικές Ζημίες	954.005	-550.773	0	403.232
Σύνολο	-374.177	-459.065	20.489	-812.753

Ποσά σε €	31/12/2022	Α.Φ. GCH & GCO 1/1/2023	Αναγνώριση		31/12/2023
			Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων	
Ενσώματα Πάγια	-1.265.879	-422.059	31.701	0	-1.656.236
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	-343.150	-52.161	43.008	0	-352.302
Άυλα Πάγια	12.792	55.179	-4.465	0	63.506
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	28.253	11.660	-62.789	0	-22.876
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	149.066	53.699	-110.798	4.044	96.011
Υποχρεώσεις Μίσθωσης	351.174	45.723	-36.572	0	360.326
Λοιπά στοιχεία παθητικού	207.831	0	-24.442	0	183.389
Αναβαλλόμενη Απαίτηση από Μεταφερόμενες Φορολογικές Ζημίες	0	182.503	771.502	0	954.005
Σύνολο	-859.912	-125.455	607.146	4.044	-374.177

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής αναγνώρισης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της σύνθεσης των οικονομικών καταστάσεων.

22. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν στο σύνολό τους αναβαλλόμενα έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις και οι οποίες αφορούν πάγιο μηχανολογικό εξοπλισμό της εταιρείας.

Η μεταβολή τους στην τρέχουσα και προηγούμενη χρήση είχε ως εξής:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης	340.589	0	340.589	0
Προσθήκες που αποδίδονται σε συγχώνευση	0	366.773	0	366.773
Λήψη νέων επιχορηγήσεων	2.176.496	0	2.176.496	0
Έσοδα επόμενης χρήσης από κρατικές επιχορηγήσεις	-321.146	-26.184	-321.146	-26.184
Απόσβεση στα αποτελέσματα χρήσης	-783.613	-26.184	-783.613	-26.184
Αναβαλλόμενα έσοδα από Κρατικές Επιχορηγήσεις	1.412.326	314.405	1.412.326	314.405

Η κατανομή των κρατικών επιχορηγήσεων στα έσοδα των επόμενων χρήσεων κατανέμεται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Έως 1 έτος	321.146	26.184	321.146	26.184
Από 2 έως 5 έτη	1.081.034	104.734	1.081.034	104.734
Πέραν των 5 ετών	331.291	209.671	331.291	209.671
Αναβαλλόμενα έσοδα από Κρατικές Επιχορηγήσεις	1.733.471	340.589	1.733.471	340.589

23. Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Ομολογιακά δάνεια	16.784.346	2.231.250	16.784.346	2.231.250
Δάνεια Τραπεζών	19.382.672	20.845.899	15.572.254	19.687.705
Μακρ/σμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	864.404	1.869.840	812.500	1.869.840
Σύνολο	37.031.422	24.946.989	33.169.101	23.788.795

Τα τραπεζικά δάνεια ανέρχονται συνολικά στο ποσό των €37.031.422. Από αυτά, ποσό €15.572.254 αφορά δανεισμό για κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας, ποσό €1.427.454 αφορά μακροπρόθεσμο δανεισμό της θυγατρικής εταιρείας ΖΗΡΕΙΑ ΜΟΝ. Ε.Π.Ε., ενώ ποσό €2.434.867 σχετίζεται με δανεισμό για κεφάλαιο κίνησης της ίδιας θυγατρικής. Επιπλέον, ποσό €17.596.846 αφορά ομολογιακά δάνεια που έχει εκδώσει η μητρική εταιρεία. Η μητρική εταιρεία έχει αναλάβει τον ρόλο εγγυητή για τις δανειακές υποχρεώσεις της θυγατρικής ΖΗΡΕΙΑ ΜΟΝ. Ε.Π.Ε.

Η κατάταξη των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Έως 1 έτος	17.742.359	20.843.837
Από 2 έως 5 έτη	10.825.358	4.103.152
Πέραν των 5 ετών	8.463.705	0
Σύνολο	37.031.422	24.946.989

24. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις από προμηθευτές αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	15.863.882	15.063.504	15.630.204	14.913.838
Επιταγές πληρωτέες	6.594.449	4.649.084	6.591.380	4.604.816
Σύνολο	22.458.330	19.712.589	22.221.584	19.518.655

i) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος να αντιμετωπίσει ο Όμιλος δυσκολίες στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις που διακανονίζονται με την παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Ο στόχος του Ομίλου κατά τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίσει ότι θα έχει επαρκή ρευστότητα για να καλύψει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές είναι ληξιπρόθεσμες, τόσο υπό κανονικές όσο και υπό συνθήκες πίεσης, χωρίς να υποστεί απρόσμενες ζημίες ή να διακινδυνεύσει τη φήμη του Ομίλου.

Ο παρακάτω πίνακας απεικονίζει τη συμβατική ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης:

2024

Ποσά σε €	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Τραπεζικά Δάνεια	37.031.422	17.742.359	10.825.358	8.463.705	37.031.422
Υποχρεώσεις προς εταιρείες πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων	4.841.306	4.841.306	0	0	4.841.306
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.178.040	3.097.304	4.017.183	63.553	7.178.040
Εμπορικές Υποχρεώσεις	22.458.330	22.458.330	0	0	22.458.330
Λοιπές υποχρεώσεις	10.328.498	10.328.498	0	0	10.328.498
Σύνολο	81.837.597	58.467.798	14.842.541	8.527.258	81.837.597

2023

Ποσά σε €	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Τραπεζικά Δάνεια	24.946.989	20.843.837	4.103.152	0	24.946.989
Υποχρεώσεις προς εταιρείες πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων	5.164.584	5.164.584	0	0	5.164.584
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	9.896.820	3.111.170	6.654.156	131.494	9.896.820
Εμπορικές Υποχρεώσεις	19.712.589	19.712.589	0	0	19.712.589
Λοιπές υποχρεώσεις	5.124.309	5.124.309	0	0	5.124.309
Σύνολο	64.845.290	53.956.489	10.757.307	131.494	64.845.290

ii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος που απορρέει από πιθανές αλλαγές στις τιμές της αγοράς – όπως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια και οι τιμές των μετοχών – να επηρεάσουν τα έσοδα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει. Ο Όμιλος δεν υπόκειται σε σημαντικό κίνδυνο αγοράς αλλά ούτε και συναλλαγματικό κίνδυνο.

iii) Διαχείριση Κινδύνου Κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου (που ορίζεται ως καθαρό χρέος συν ίδια κεφάλαια) είναι να διαφυλάξει την ικανότητά του να συνεχίζει τη δραστηριότητά του, προκειμένου να παρέχει αποδόσεις στους μετόχους και οφέλη σε λοιπά ενδιαφερόμενα μέρη, ενώ παράλληλα βελτιστοποιεί τις αποδόσεις στους μετόχους μέσω της κατάλληλης ισορροπίας χρέους και μετοχική χρηματοδότηση. Ο Όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιακή του δομή και προβαίνει σε προσαρμογές σε αυτήν σε σχέση με τις αλλαγές στις οικονομικές συνθήκες και τους στρατηγικούς του στόχους.

Ωρίμανση εμπορικών υποχρεώσεων

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις εμπορικές υποχρεώσεις του Ομίλου σε σχετικές ομαδοποιήσεις λήξης:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
0-90 ημέρες	15.394.225	13.398.826	15.214.342	13.234.294
91-180 ημέρες	5.046.929	4.650.568	5.000.419	4.622.749
181-365 ημέρες	2.017.176	1.663.195	2.006.822	1.661.611
Σύνολο	22.458.330	19.712.589	22.221.584	19.518.655

Ωρίμανση Χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου σε σχετικές ομαδοποιήσεις λήξης.

Μη παράγωγες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Σύνολο	Πληρωτέα σε 1 χρόνο	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Πάνω από 5 έτη
Τραπεζικά δάνεια	37.031.422	17.742.359	10.825.358	8.463.705
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	37.628.135	37.628.135	0	0
Μισθωτικές υποχρεώσεις	7.178.040	3.097.304	4.017.183	63.553
Σύνολο	81.837.597	58.467.798	14.842.541	8.527.258

25. Φόρος Εισοδήματος

Δεν υφίστανται υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο για Φόρο Εισοδήματος

Ο ονομαστικός φορολογικός συντελεστής στην Ελλάδα που δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι 22% για το έτος 2023.

Για τις χρήσεις 2018 έως 2023 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά με βάση το άρθρο 65Α παραγρ. 1 του Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ. 1165/23-11-2016.

Για τη χρήση 2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 του Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ. 1165/23-11-2016. Ο έλεγχος έχει ξεκινήσει και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024. Ο εν λόγω έλεγχος δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Σημειώνεται ότι, την 31/12/2024 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2018, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013.

26. Λοιπά στοιχεία παθητικού

Τα λοιπά στοιχεία παθητικού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Προκαταβολές πελατών	761.000	1.706.706	724.469	1.683.376
Υποχρεώσεις προς εταιρείες πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων	4.841.306	5.164.584	4.841.306	5.164.584
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	477.359	28.624	456.121	26.763
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	635.847	571.848	617.061	557.123
Παρακρατούμενοι & λοιποί φόροι	498.464	635.844	474.904	630.459
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	7.584.171	2.104.226	7.550.287	2.086.570
Έσοδα επόμενης χρήσης από κρατικές επιχορηγήσεις	321.146	26.184	321.146	26.184
Πιστωτές Διάφοροι	50.513	50.877	50.512	50.877
Σύνολο	15.169.805	10.288.893	15.035.807	10.225.936

Υποχρεώσεις σε εργαζομένους & Ασφαλιστικούς Οργανισμούς: Αφορούν τις μισθολογικές υποχρεώσεις Δεκεμβρίου, οι οποίες εξοφλούνται στις αρχές του επόμενου μήνα.

27. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023
Πωλήσεις εμπορευμάτων	3.662.185	2.389.714	3.701.196	2.432.263
Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων & ημιτελών	108.321.158	95.832.174	107.052.098	94.433.542
Σύνολο	111.983.343	98.221.887	110.753.295	96.865.805

Η βασική δραστηριότητα δημιουργίας εσόδων του Ομίλου είναι οι πωλήσεις προϊόντων. Λόγω της φύσης των προϊόντων, παρατηρείται αυξημένη δραστηριότητα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

28. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023
Κόστος αναλώσεων αποθεμάτων	44.264.262	40.394.555	43.767.361	39.779.296
Αμοιβές προσωπικού	5.435.591	5.015.492	5.239.682	4.857.176
Αμοιβές τρίτων	2.208.863	1.944.940	2.171.741	1.922.698
Παροχές τρίτων	5.930.476	5.476.544	5.831.634	5.379.366
Φόροι & τέλη	1.468.695	1.300.224	1.464.487	1.295.903
Λοιπά έξοδα	717.849	566.625	654.506	508.734
Αποσβέσεις	3.032.016	2.824.530	2.999.680	2.787.064
Προβλέψεις εκμεταλεύσεως	0	139.454	0	139.454
Σύνολο	63.057.753	57.662.364	62.129.091	56.669.692

29. Άλλα έσοδα

Τα άλλα έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023
Επιχορηγήσεις λοιπών εξόδων	19.936	31.208	19.936	31.208
Συναλλαγματικές διαφορές	0	1.644	0	1.644
Έσοδα από Ενοίκια	4.032	3.052	52.032	51.052
Άλλα λειτουργικά & Έκτακτα έσοδα	1.456.618	849.936	1.456.519	849.827
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	783.613	0	783.613	0
Αποζημιώσεις από ασφαλιστικές εταιρείες	7.393	0	7.393	0
Κέρδη από διάθεση ενσώματων παγίων	0	0	1.084.770	0
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	0	6.199	0	0
Σύνολο	2.271.592	892.038	3.404.263	933.731

Άλλα λειτουργικά & Έκτακτα έσοδα: Αφορούν: α) Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής ποσού 1.226.258 €, β) Προμήθειες πωλήσεων ποσού 200.000 € και γ) λοιπά έσοδα ποσού 30.359 €.

30. Έξοδα διοικήσεως

Τα έξοδα διοικήσεως αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023
Αμοιβές προσωπικού	3.030.652	3.953.826	2.924.472	3.868.021
Αμοιβές τρίτων	452.682	489.885	432.562	477.830
Παροχές τρίτων	52/	415.589	391.340	362.921
Φόροι & τέλη	1.311.207	1.292.079	1.308.926	1.289.737
Λοιπά έξοδα	912.163	786.085	877.832	754.709
Αποσβέσεις	636.523	820.245	618.997	799.940
Προβλέψεις	898	0	0	0
Σύνολο	6.344.124	7.757.710	6.554.128	7.553.157

31. Έξοδα διαθέσεως

Τα έξοδα διαθέσεως αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023
Αμοιβές προσωπικού	7.072.161	5.890.424	6.978.334	5.814.602
Αμοιβές τρίτων	1.010.060	604.459	992.281	593.807
Παροχές τρίτων	3.039.098	2.163.519	2.991.759	2.116.978
Φόροι & τέλη	89.303	157.006	87.288	154.936
Λοιπά έξοδα	26.933.894	22.664.327	26.903.558	22.636.601
Αποσβέσεις	1.348.836	1.194.369	1.333.349	1.176.425
Προβλέψεις	507.396	163.573	507.396	163.573
Σύνολο	40.000.749	32.837.677	39.793.966	32.656.922

32. Άλλα έξοδα

Τα άλλα έξοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023
Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	54.970	41.428	54.970	41.428
Πρόστιμα	23.858	34.458	23.858	34.458
Ζημιές από καταστροφή αποθεμάτων	240.962	0	240.962	0
Σύνολο	319.791	75.886	319.791	75.886

33. Χρηματοοικονομικά Έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023
Λοιποί Πιστωτικοί τόκοι	496.293	201.602	496.293	201.602
Σύνολο	496.293	201.602	496.293	201.602

34. Χρηματοοικονομικά κόστη

Τα χρηματοοικονομικά κόστη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023
Τόκοι βραχυπρόθεσμου δανεισμού	3.423.506	2.444.868	3.309.424	2.383.714
Τόκοι μισθώσεων	521.025	491.213	521.025	491.213
Τραπεζικές προμήθειες	22.424	17.979	18.116	17.041
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	0	1.129	0	1.129
Δαπάνη τόκων αναλογιστικής μελέτης	19.708	28.013	19.350	27.679
Σύνολο	3.986.663	2.983.201	3.867.915	2.920.775

35. Φόροι

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023
Φόρος εισοδήματος	0	0	0	0
Αναβαλλόμενοι φόροι έξοδα / (έσοδα)	456.935	-609.162	459.065	-607.146
Σύνολο	456.935	-609.162	459.065	-607.146

36. Αποτελέσματα ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με το σταθμισμένο μέσο αριθμό μετοχών της περιόδου. Ο μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών στις 31 Δεκεμβρίου 2024 είναι 3.903.460.

Όμιλος:

Ποσά σε €	Ημέρες	01.01 – 31.12.2024	01.01 – 31.12.2023
Κέρδη μετά φόρων		140.302,10	-2.143.820,69
Σταθμισμένος αρ. μετοχών για τους σκοπούς των βασικών κερδών ανά μετοχή	365	3.903.460	3.903.460
Κέρδη ανά μετοχή(€/μτχ)	365	0,0359	-0,5492

Εταιρεία:

Ποσά σε €	Ημέρες	01.01 – 31.12.2024	01.01 – 31.12.2023
Κέρδη μετά φόρων		1.120.041,51	-1.609.969,96
Σταθμισμένος αρ. μετοχών για τους σκοπούς των βασικών κερδών ανά μετοχή	365	3.903.460	3.903.460
Κέρδη ανά μετοχή(€/μτχ)	365	0,2869	-0,4124

37. Αμοιβές απασχολούμενου προσωπικού

Μέσος όρος προσωπικού	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Μισθωτοί	331	327	328	322
Ημερομίσθιοι	157	150	143	141
Σύνολο	488	477	471	463

Παροχές σε εργαζόμενους	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2023
Μισθοί και ημερομίσθια	12.235.057	12.281.165	11.919.300	12.021.726
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	2.717.443	2.491.741	2.644.145	2.431.276
Λοιπές παροχές	607.437	300.415	602.502	295.416
Προβλέψεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	-21.533	-213.580	-23.459	-208.620
Σύνολο	15.538.404	14.859.742	15.142.489	14.539.798

38. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσης έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Σωρευτικές Πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	7.540.402	4.540.778
Λοιπά έσοδα	1.136.739	533.622
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	491.380	196.702
Σύνολο	9.168.520	5.271.102

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Σωρευτικές Αγορές - Έξοδα		
Αγορές αγαθών	284.831	0
Παροχή Υπηρεσιών	127.814	239.044
Σύνολο	412.645	239.044

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές	1.410.772	2.824.640
Σύνολο	1.410.772	2.824.640

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών, υπηρεσιών & Χορηγήσεις Δανείων	18.902.570	14.510.551
Λοιπές Απαιτήσεις	954.761	417.416
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	12.180	25.000

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με την θυγατρική της ΖΗΡΕΙΑ ΜΟΝ. Ε.Π.Ε. οι οποίες και απαλείφονται για τις ανάγκες της ενοποίησης των Οικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου. Οι εν λόγω συναλλαγές περιγράφονται κατωτέρω:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	5.210	9.976
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	1.326.200	0
Λοιπά Έσοδα	48.000	48.000
Σύνολο	1.379.410	57.976
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	29.359	43.082
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	2.264.215	63.539
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	33.821	0

Όλες οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται με συνήθεις όρους αγοράς.

39. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Εναντίον της εταιρείας έχουν ασκηθεί ορισμένες αγωγές αστικής ευθύνης από τις οποίες η εταιρεία εκτιμά ότι δε θα προκύψουν σημαντικές επιβαρύνσεις.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του ΔΛΠ 19.

Για τις χρήσεις 2018 έως και 2023 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά με βάση το άρθρο 65Α παραγρ. 1 του Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ. 1165/23-11-2016

Για τη χρήση 2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 του Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ. 1165/23-11-2016. Ο έλεγχος έχει ξεκινήσει και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024. Ο εν λόγω έλεγχος δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Σημειώνεται ότι, την 31/12/2024 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2018, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013.

40. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχει γεγονός με σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα ή στη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, που έλαβε χώρα ή ολοκληρώθηκε μετά την 31.12.2024, ημερομηνία των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του 2024 και μέχρι την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 30.04.2025

Ιωάννινα, 30 Απριλίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Χήτος Α. Νικόλαος
Α.Δ.Τ. Α00245146

Βενιέρης Π. Γεώργιος
Α.Δ.Τ. Α00818145

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Χήτος Α. Ιωάννης
Α.Δ.Τ. ΑΜ 000842

Χήτος Κ. Βασίλειος
Α.Δ.Τ. Α00432492

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Μινάρδος Ι. Γεώργιος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 502092

Σπύρου Σπυρίδων
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 58407 – Α' τάξης